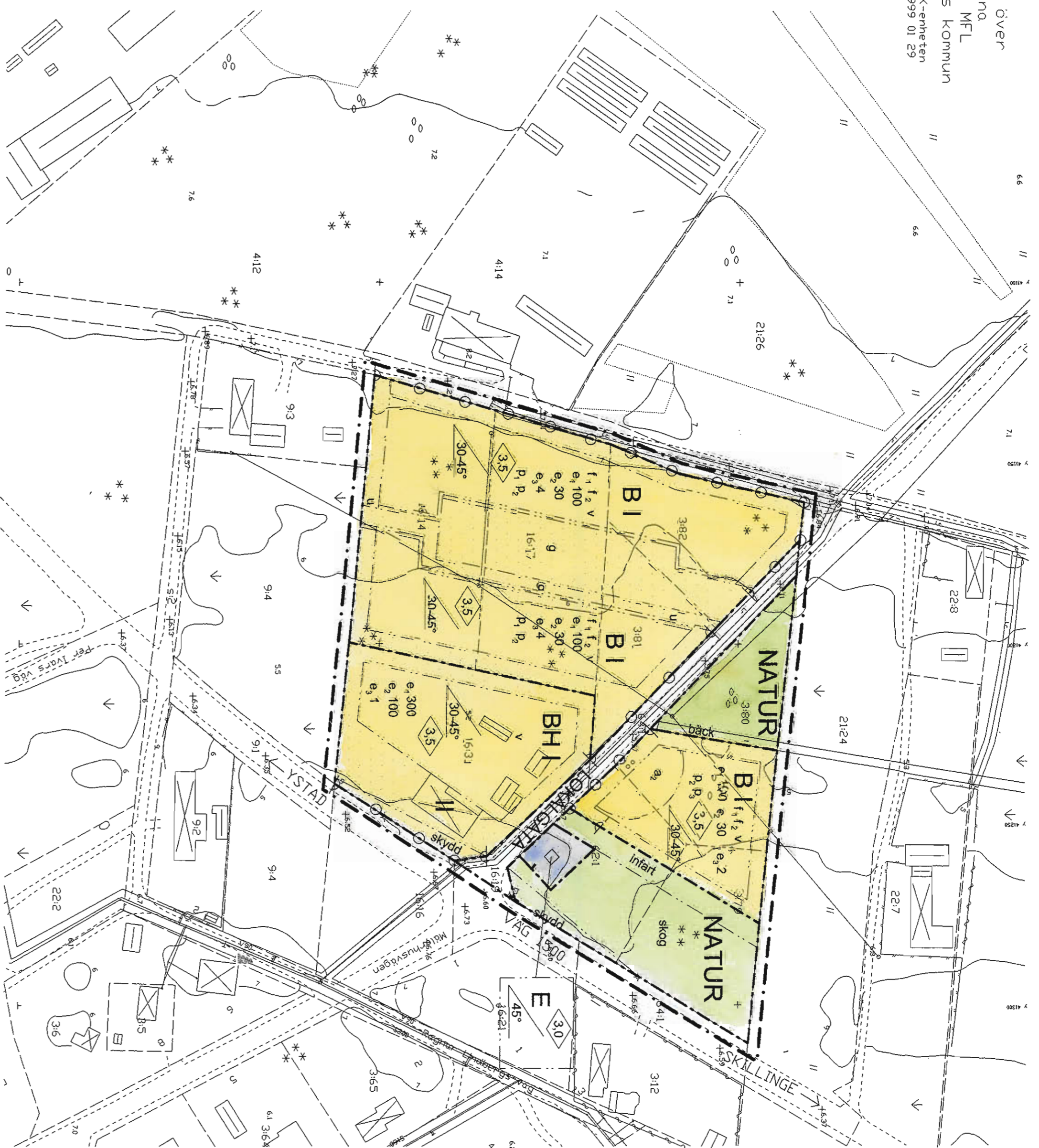


GRUNDKARTA Över  
Fastigheterna  
SANDBY 3179 MFL  
i Smiishamnns Kommun  
Uppställd av HBK-enteten  
1997 12 05 rev 1999 01 29

Bengt Roos  
Ingenjör



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR  
 - Grundaobjekt  
 - Byggnadsfot  
 - Natur  
 - Vatten  
 - Vägar  
 - Gator  
 - Gränser  
 - Övrigt

Koordinatsystem i plan 5, 9, 42st II  
 Höjdsystem i höj 80  
 Grundkartan är utarbetad 1997 på  
 grundval av en sammanställning av  
 planer och teckningar från  
 Smiishamnns Kommun, samt  
 Naturinventering från 1997-01-21

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR.  
 BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANDRÅDET.  
 ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFÖRNING ÄR TILLÅTEN.  
**GRANSBETECKNINGAR**  
 - GRANS RITAD 3 MM UTFÄRDR PLANDRÅDETS GRANS  
 - ANVÄNDNINGSGRANS  
 - EGENSKAPSGRANS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER  
 LOKALGATA  
 NATUR  
 KVARTERSMARK  
 B  
 BH  
 E

UTÖRNING AV ALLMÄNNA PLATSER  
 LOKALGATA MED HÖGSTA BREDD 3 M FÄR ANLÄGGAS FÖR TULLFART  
 TILL BOSTADSFÄSTIGHET

UTNYTTJANDEGRAD  
 9-100 STÖRSTA BYGGNADSAREAN FÖR HUVUDBYGGNAD EKSLUSIVE  
 ÖVERBYGGD ALTAN  
 9-30 STÖRSTA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREAN FÖR SIDDBYGGNADER  
 9-4 STÖRSTA ANTALET TOMTER INOM OMRÅDET

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE  
 - MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS  
 - MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETS-  
 ANLÄGGNING  
 - MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA  
 UNDERJORDSISKA LEDNINGAR

MARKENS ANDRDNANDE  
 MARK OCH VEGETATION  
 - skydd INOM MED SKYDD BETECKNAT OMRÅDE FÄR EJ FINNAS VÄXTLIGHET  
 ELLER ANNAT SIKTSKYMMANDE MED HÖGRE HÖJD ÄN 0,7 METER  
 ÖVER KÖRBÄNKANT  
 - skog SKOGSDUNGEN SKALL BEVÄRAS  
 - bäck BÄCKENSKALL BEVÄRAS

UTFART  
 - UTFART FÄR INTE ANDRNAS  
 PLACERING UTFÖRNING UTFÖRANDE  
 PLACERING

B  
 B BOSTADSHUS SKALL PLACERAS I FÖRGADESLINJE  
 MOT GEMENSAMHETSANLÄGGNING  
 G GARAGE OCH FÄRRAD FÄR PLACERAS I TOMTGRANS  
 B BOSTADSHUS FÄR PLACERAS 3 M FRÅN TOMTGRANS

UTFÖRNING  
 3,5 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER  
 30-45 MNSTA RESPEKTIVE STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER  
 V HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR  
 V VIND FÄR INREDAS  
 1, TAKKUPOR FÄR INTE ANDRNAS  
 1, HÖGSTA BYGGNADSBREDD SKALL VARA 7,5 M

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
 GEMÖTERANDETTID  
 1. GEMÖTERANDETTIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN  
 VINNER LAGA KRAFT  
 2. BYGGLOV INOM OMRÅDET FÄR INTE  
 GES FÖRRÄN STOLPTRANSFORMATOR RIVITS  
 HUVUDMANNASAKP  
 3. KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

LOV MED VILLKOR  
 1. BYGGLOV INOM OMRÅDET FÄR INTE  
 GES FÖRRÄN STOLPTRANSFORMATOR RIVITS  
 HUVUDMANNASAKP  
 2. KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

DETLAPLAN  
 REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE  
 ENLIGT PBL  
 PLANKARTA M BESTÄMMELSER, ILLUSTRATION  
 SANDBY 3.79 M. FI  
 Smiishamnns kommun, Skåne län  
 1998 03 09 reviderad 1998 09 25

STADSARKITEKTONTOR  
 Bernt Gelander Stadsarkitekt  
 Skala 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m  
 H1000

Bestudering  
 1999-05-31  
 2000-05-18  
 N 22

Illustration  
 Sandby 3.79 m. fi  
 Smiishamnns kommun, Skåne län  
 1998 03 09 reviderad 1998 09 25



ILLUSTRATION