



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2001-12-10

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Sandby 3:79, i Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 1999-05-31 detaljplan för Sandby 3:79 i Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har 1999-06-14 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2000-05-18.

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

N22

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

ANTAGNINGSHANDLING

Planbeskrivning

Detaljplan för Sandby 3:79 m fl,
Simrishamns kommun Skåne län.

Planbeskrivning

Detaljplan för Sandby 3:79 m fl, Simrishamns kommun Skåne län.

Handlingar

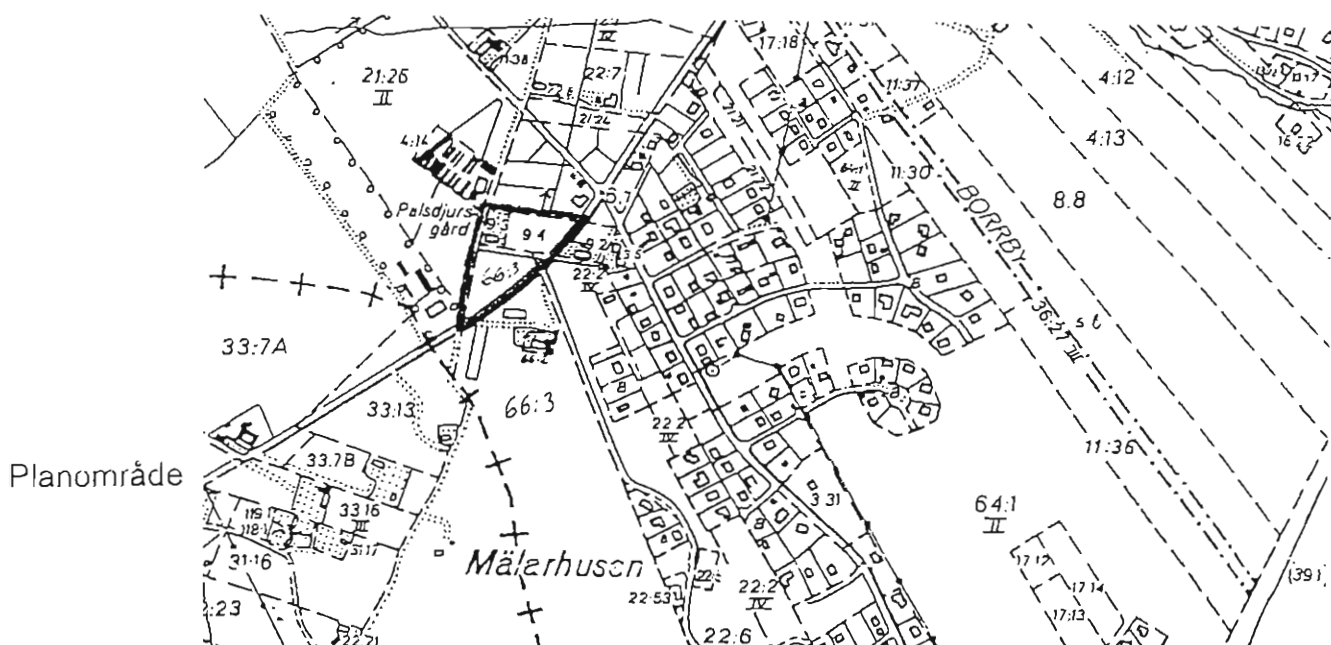
Plankarta med bestämmelser	daterad 980309 rev 98 09 25
Illustrationsplan	daterad 980309 rev 98 09 25
Grundkarta	daterad 971205 rev 99 01 29
Fastighetsägarförteckning	daterad 97 06 23 rev 98 10 05
Planbeskrivning	daterad 98 03 09 rev 99-03-08
Genomförandebeskrivning	daterad 98 03 09 rev 98 09 25
Samrådsredogörelse	daterad 98 06 17
Utlåtande	daterad 99 01 29 rev 99 03 08

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra fritidsbebyggelse på berörda fastigheter, samtidigt planläggs lanthandeln för den verksamhet som bedrivs där.

Plandata

Läge Planområdet är beläget väster om väg 1500. Den del av området som föreslås användas för fritidsbebyggelse ligger norr och väster om Mälarhusens Lanthandel.



Areal Planområdets yta är 2,2 ha.

Markägoförhållanden
Marken är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. 1, 4 §§ NRL (högexploaterad kust) samt enligt 3 kap. 1, 2 §§ NRL (område för turism och friluftsliv). Området är också av riksintresse för friluftsliv enligt 2 kap. 6 § NRL.

Hushållningsbestämmelserna innebär att fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse samt att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt skall beaktas vid prövning av exploateringsföretag.

Översiktsplaner

Planområdet finns varken upptaget i kommunens översiktsplan eller i fördjupad översiktsplan för Kyhl - Mälarhusen.

I "Utredning om möjlig fritidsbebyggelse i anslutning till Kyhl - Mälarhusen" 1992 12 11 föreslås att fritidsbebyggelse bör tillåtas i mindre grupper väster om väg 1500. Bebyggelsen bör utformas efter de traditioner som finns i jordbrukslandskapet och gärna utgöra komplement till jordbruket.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har 1997 01 23 §13 beslutat att exploatering av området får prövas i detaljplan.

Planprogram Ett planprogram för området har upprättats och sedan remissbehandlats. De synpunkter som kommit fram under remisstiden har kommenterats av byggnadsnämnden och beaktas i detta planprogram.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Mark och naturtyp i detta område hör närmast ihop med området öster om väg 1500. Området är sandigt och bevuxet med tall och björk. Tallskogen ger karaktär åt området. Syftet är att denna karaktär skall bevaras främst genom att tallarna kan stå kvar på de områden som betecknats natur. Det finns även utrymme att spara träd på den föreslagna kvartersmarken.

Undervegetationen i skogsdungen väster om lanthandeln är frodig och domineras av hallon och björnbär. Området är svårframkomligt. I lanthandelns västra tomtgräns rinner en bäck upp. Vattnet från denna rinner under vägen och vidare norrut innan den rinner under väg 1500 och ner till havet.

Bäcken och dess stränder är en intressant biotop som bör bevaras. Den föreslås i planen ingå i naturområdet.

Geotekniska förhållanden

Området består av sandjord. I samband med byggnaderna skall grundförhållandena redovisas.

Fornlämningar Det finns inga kända fornlämningar inom området. Skulle det i samband med schaktningsarbeten friläggas fornlämningar gäller anmälningsplikt till länsstyrelsen enligt fornminneslagen.

Bebyggelseområden

Mälarhusens lanthandel med tillhörande bostad ingår i området. Lanthandeln avses få möjlighet att utöka verksamheten något.

Utanför planområdet finns ett antal mindre gårdar och fritidshus.

Väster om området ligger en nedlagd och delvis riven minkfarm. Kommunen begär i samband med att planen vinner laga kraft att minkfarmens tillstånd dras tillbaka, då bostäder inte kan tillåtas så nära denna typ av verksamhet.

För de tillkommande tomterna föreslås en byggrätt på 100 m² per tomt samt 30 m² för sidobyggnad. Husen bör utformas enligt vad som sägs i "Utredning om möjlig fritidbebyggelse i anslutning till Kyhl – Mälarhusen" och KSAU's beslut. De får inte byggas högre än en våning plus inredd vind. Planförslaget ger inte utrymme för takkupor.

Friytör

Rekreation

Inom området föreslås två naturområden. Ett ut mot väg 1500, detta fungerar främst som bullerskydd mot vägen men kommer även att bidra till att områdets naturkaraktär bibehålls.

Den triangel som bildas av den samfällda grusvägen, bäcken och tomtgränsen föreslås också bli naturområde. Syftet med detta är att skydda bäcken och ansluta till hagmarkerna norr om planområdet.

Mellan fritidshusen föreslås ett område bli gemensamhetsanläggning. Detta område föreslås innehålla bevarad vegetation som kan fungera som lekplats eller träffpunkt. Här ska även infart till tomterna finnas, förslaget visar en 3 m bred skogsväg som slingrar fram mellan träden.

Öster om väg 1500 finns fina strövområden. Avståndet till havet är c:a 1 km.

Trafik Öster om området går väg 1500. 1996 var trafikmängden 890 fordon per årsmedeldygn, av dessa var 3 % lastbilar. Under sommarsemestern är trafikmängden tre gånger så stor.

Tillfart till området föreslås från väg 1500 via den samfällda grusvägen som leder in vid lanthandeln. Vägen föreslås ha samma standard som idag d. v. s. en smal grusväg.

Utfarten till väg 1500 samlas till denna väg. Det innebär att även lanthandelns tillfart blir från den mindre vägen. Enligt planförslaget skall sikten hållas fri längs väg 1500. Detta i syfte att skapa en säkrare utfart och möjlighet att korsna vägen.

Tillfarter till tomterna föreslås via smala vägar som slingrar fram emellan träden.

Störningar Buller från vägen påverkar östra delen av området. Bullerberäkningar visar att bullernivån utomhus når den enligt naturvårdsverket rekommenderade högsta ekvivalentnivån 55dBA på ett avstånd av 30 m från vägen. Bullervall bedöms inte passa i miljön utan skogsdungen mot vägen föreslås fungera som skyddsområde. Det avsätts som allmän plats med betäckningen natur. Den kommer samtidigt att skärma av den nya bebyggelsen från vägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och spillvatten finns utbyggt öster om väg 1500. Detta område skall anslutas till kommunalt vatten och avloppsnät. Dagvatten skall omhändertas inom området.

El

Eldistribution till området ombesörjs av Sydkraft. På en av de föreslagna tomterna finns en stolptransformatorstation. Den beräknas fungera och räcka till ytterligare ca 10 år. I planförslaget anges ett nytt område för transformator med byggrätt för en liten byggnad. Så länge stolptransformatorn finns kvar får bygglov, för byggnad på berörd tomt, inte lämnas närmre transformatorn än 15 m.

Området genomkorsas av luftledningar som försörjer intilliggande fastigheter med el. Dessa ledningar föreslås ersättas med markkabel. Kabeln kan läggas i anslutning till infartsvägarna. Över kvartermarken föreslås ett u-område så att en kabel till bl. a. den före detta minkfarmen kan läggas här.

Telefon

Intill vägkorsningen finns ett kopplingskåp och två telefonkiosker. Dessa avses vara kvar.

Medverkande tjänstemän

Planprogrammet har utarbetats av NP arkitekter genom ark SAR Claes B Persson och ark LAR Kerstin Torseke Hulthén, i samarbete med stadsarkitekt Bengt Celander.

Ystad 1998 03 09 rev 1999-03-08

NP arkitekter



Claes B Persson
Ark SAR



Kerstin Torseke Hulthén
Ark LAR

ANTAGANDEHANDLING

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för Sandby 3:79 m fl, Simrishamns kommun Skåne län.

Organisatoriska frågor

Tidplan förslag:

Planen ställs ut för samråd under mars-april.

Utställning under oktober.

Antagande december och vinner laga kraft januari 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän platsmark inom området. Vägen som går genom området är en samfärdig väg. De nya fastigheterna skall ingå i vägsamfälligheten.

Allmän platsmark i övrigt, det vill säga naturområdena, bäcken inom planområdet och infartsvägarna bör förvaltas som en gemensamhetsanläggning eller samfällighet som ägs av fastighetsägarna inom planområdet.

Exploateringsavtal

Utbyggnad av VA ledningar och eventuell pumpstation regleras i exploateringsavtal

Utbyggnadskostnaderna för elkablar mm regleras i samband med exploatering genom exploateringsavtal.

Tillstånd Kommunen begär att minkfarmens tillstånd upphävs innan planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor.

Fastighetsbildning,
gemensamhetsanläggning mm

I samband med fastighetsbildningen skall en gemensamhetsanläggning eller samfällighet för allmän plats mark bildas.

Kvartersmarken inom det större kvarteret innehåller en central del som tillsammans med naturområdena ska ingå i en gemensamhetsanläggning.

De nya fastigheterna skall också ingå i vägsamfälligheten för vägen genom området som är tillfart till de nya fastigheterna.

Medverkande tjänstemän

Planprogrammet har utarbetats av NP arkitekter genom ark SAR Claes B Persson och ark LAR Kerstin Torseke Hulthén, i samarbete med stadsarkitekt Bengt Celander.

Ystad 1998 03 09 rev 98 09 25

NP arkitekter



Claes B Persson
Ark SAR



Kerstin Torseke Hulthén
Ark LAR



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Sandby 3:79 m.fl., Simrishamns kommun, Skåne län.

UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, (Plan- och bygglagen - 5 kap, Detaljplaner).

Planförslaget har varit utställt under tiden 12 oktober - 12 november 1998. Kungörelse om utställningen har varit införd i Ystads Allehanda.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Räddningstjänsten, (1998-10-26)
- Socialförvaltningen, (1998-11-02)
- Telia AB, (1998-11-10)
- Tekniska kontoret, (1998-11-12)

Efter utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Vägverket, (1998-11-13)
- Kommunstyrelsen, (1998-12-11)

Under utställningstiden har följande inkommit med erinringar:

- Länsstyrelsen, (1998-10-29), konstaterar att för den nedlagda och delvis rivna minkfarmen väster om planområdet finns inte något tillstånd enligt miljöskyddslagen. Huruvida tillstånd eller någon rättighet i övrigt finns för pälsdjursgården måste klarläggas innan planen antas då bostäder inte kan tillåtas så nära denna typ av verksamhet.

Kommentar: Detaljplanen skall inte antas förrän det klargjorts att det inte föreligger något tillstånd för verksamhet.

- Gärd Lindahl och Gunnar Löfstrand, Sandby 16:31, (1998-11-12), framför följande synpunkter: Ur affärssynpunkt ej praktiskt genomförbart med utfart enbart mot den samfälliga vägen. För lanthandelns fortbestånd kommer det att behövas byggnadstillstånd. Att utfart inte får fortsätta ske från lanthandelns tomt mot väg 1500 äventyrar lanthandelns verksamhet. Skyddsområdet kommer allvarligt att inkräkta på fastigheten. Björkarna är en del av lanthandelsmiljön och de är också en behövlig dräneringsfaktor. En begränsning av lanthandelns funktion och utvecklingsmöjligheter påverkar affärsrörelsens lönsamhet.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Begränsningarna påverkar fastighetens värde. Hindrande av utfarter, försvårande av uppställande av tillfälliga kiosker, trädgårdar m m skapar knappast utökade affärs-
möjligheter eller ens bibehållande av nuvarande verksamhet.

Beslut om plan godkänns inte. Simrishamns kommun och Vägverket bör se till att 50-km
sträcka införs. Planen kan då vad gäller sikt och skyddsområden att kunna arbetas om. Eller
så bör Lanthandeln exkluderas helt eller delvis ur förslag till detaljplan.

Kommentar: Gert-Inge Schödin, Vägverket meddelar, (1998-12-08), följande: Är inte
beredda att minska sikttrianglar. Det är orimligt att begränsa plan så att sikt förutsätter
50 km/tim. Beredda att överenskomma om att enstaka björkar fälls.

- Göte Lindberg och Inga-Maj Pettersson, Sandby 9:4, (1998-11-12), yrkar följande: Att
detaljplanen samordnas, omarbetas och synkroniseras med detaljplaneförslaget för Sandby
66:3 och 9:4. Erinrar om kommunstyrelsens yttrande, (1998-06-03), om att tomterna ej ska
understiga 1000 kvm i skogsmark. Erinrar vidare att intentionerna i Utredning om möjlig
fritidsbebyggelse i anslutning till Kyhl-Mälarhusen ska fullföljas. Ytterligare yrkas om
likvärdiga möjligheter till exploatering för Sandby 66:3 och 9:4.
- Annika och Göran Jacobson, Sandby 66:3, (1998-11-12) yttrar följande: Att detaljplanen
omarbetas samt samordnas och synkroniseras med detaljplaneförslaget för Sandby 66:3
och 9:4. Tomtstorlekar inom planområdet Sandby 3:79 m fl skall redovisas klart och
tydligt. Vidare yrkas att placering av byggnader ändras så att placeringen blir minst 4,5 m
från förgårdslinje respektive tomtgräns. Erinringar om tomtstorlek, intentioner i utredning
och exploateringsmöjligheter framförs också, samma som de som framförs av Göte
Lindberg och Inga-Maj Pettersson ovan. Planförslaget är ej förenligt med Riksintressen
eller Natur- och kulturvärden. De fastighetsrättsliga aspekterna gällande fastighetsbildning
måste beaktas. Med nuvarande avstyckning skulle en glesare och traditionell bebyggelse
uppfyllas.

Kommentar: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade, § 10 1998-01-07, att inte medge
utökning av planprogrammet för Sandby 3:79.

Planförslaget redovisar bl a följande: 2 st tomter för fritidsbebyggelse + 8 st tomter för
fritidshus med gemensamhetsanläggning. Området för gemensamhetsanläggning får inte
bebyggas och föreslås innehålla bevarad vegetation och kan fungera som lekplats eller
träffpunkt. Planområdet är bevuxet med tall och björk. I fördjupad översiktsplan för Kyhl
Mälarhusen redovisas gällande bebyggelse: Tomterna bör i skogsmark ej understiga 1000 kvm
och i öppen terräng ej understiga 700 kvm. I planförslaget motsvarar tomt + del i gemensam
mark dryga 900 kvm. Tomtstorlek norr om lokalgata är drygt 900 kvm. Det kan konstateras att
utnyttjandegraden motsvarar anvisningarna i den fördjupade översiktsplanen och
planläggningen av bebyggelsen motsvarar intentionerna i Utredning om möjlig
fritidsbebyggelse i anslutning till Kyhl-Mälarhusen.

Annika och Göran Jacobson kan inte sägas vara sakägare vad gäller detaljplanen Sandby 3:79
m fl Mälarhusen.

- P Aug Jönssons Stiftelse för studiebidrag till anhöriga, ordf Birgitta Eriksson, Sandby 3:79,
(1998-11-11/1998-11-16), begär att kommunstyrelsen lämnar synpunkter avseende
planförslag framförda från Göran E Jacobson utan beaktande.

Efter utställningstiden har följande inkommit med erinringar:

- Kulturnämnden, (1998-11-16), beslutar att inte erinra något mot planen men att vidhålla tidigare yttrande om hänsynstagande till ev fornminnen.

Övriga yttranden:

- Sandby vägförening 608 genom Karl Erik Nilsson och Lars Erik Olsson har mellan samrådskedet och utställningsskedet inkommit med en skrivelse, (1998-07-03), vari framföres att kostnader för den tilltänkta bebyggelsens utnyttjande av väg 608 ej godkännes. Kostnaderna måste belasta uppdragsgivaren eller kommunen.
- Göte Lindberg och Inga-May Pettersson, (1998-11-03), återkallar fullmakt daterad 1997-11-01 avseende 9:4. (Fullmakt för Göran E Jacobsson att representera och förvalta Göte Lindbergs och Inga-Maj Petterssons intressen gällande Sandby 9:4 i planen Sandby 3:79 m fl.)
- Kerstin Torseke Hulthén, NP arkitekter, (1998-11-12), informerar om att grundkarta varit behäftad med fel avseende fastighetsgräns och fastighetsbeteckning för Sandby 4:14. Fastighetsförteckningen har varit korrekt under hela planprocessen. Samrådskretsen har ej påverkats av felet. Grundkartan byts ut.

Sammanfattning:**Följande har inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:**

Gärd Lindahl och Gunnar Löfstrand, Göte Lindberg och Inga-Maj Pettersson, Annika och Göran Jacobson samt Karin och Lars Söderberg, Sandby 9:3.

Byggnadsnämnden föreslås överlämna detaljplan för Sandby 3:79 m.fl., Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1998-03-09 och reviderad 1998-09-25 till kommunfullmäktige för antagande. Kommunstyrelsen bör inte överlämna ärendet till kommunfullmäktige förrän det klargjorts att inget tillstånd för verksamhet föreligger för minkfarm på fastigheten Sandby 4:14.

Simrishamn 1999-01-29 Rev 1999-03-08

STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celander
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Sandby 3:79 m fl vid Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Detaljplanen har varit utställt för samråd under tiden 6 april - 11 maj, 1998.

Kungörelse om planförslagets utställande har varit införd i Ystads Allehanda.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Räddningstjänsten(1998-04-27)
- Socialförvaltningen(1998-04-08)
- Telia AB(1998-04-17)
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden(1998-05-25) - i detta skede.

Under samrådstiden har följande skrivelser med synpunkter inkommit:

- Tekniska kontoret(1998-05-11) framför att exploateringsavtal skall tecknas före planens antagande.
- Kulturnämnden(1998-04-27) framför att exploateringsgraden är alldeles för hög, samt att bykaraktär bör eftersträvas i de tilltänkta byggnadernas form och placering.
Påpekandet från programskedet om fornminnen kvarstår.
- Karin och Lars Söderberg(1998-05-07) framför sammanfattningsvis att exploateringen är för hög, samt att detaljplaneförslaget strider mot bestämmelserna i Plan- och bygglagen samt Naturredslagen. Dessutom hänvisas till Plan- och bygglagens kap 3, §15, punkt 2, dvs "att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer".

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmanngatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

SAMRÅDSREDOGÖRELSE(forts)

- Vägverket(1998-04-21) framför att skyddsbestämmelser måste införas för området norr om områdets anslutning mot den allmänna vägen motsvarande de som införts söder om anslutningen. Vidare påpekas att ytterligare exploateringar utöver de som redovisats i detta planförslag av trafiksäkerhetsskäl inte kan accepteras.
- Länsstyrelsen(1998-04-27) erinrar om Vägverkets synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet. Utifrån de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § PBL finns inget att erinra.
- Göran Jacobson(1998-05-11, 1998-05-25(originalhandling)) företräder Göte Lindberg och Inga-Maj Pettersson som ägare till Sandby 9:4 samt Annika Jacobson som ägare till Sandby 66:3.
Sammanfattningsvis innebär framförda yrkanden att detaljplanen omarbetas med väsentligt mindre exploateringsgrad, att bebyggelsens utformning och struktur omarbetas och att detaljplanen reglerar detta på ett tydligare sätt.
Yrkanden om planmedgivande till planläggning av Sandby 9:4 och Sandby 66:3 norr om kustvägen behandlas som separata ärenden av byggnadsnämnden.
Yrkandet om planläggning av del av Sandby 66:3 söder om kustvägen bör i första hand prövas av kommunstyrelsen eftersom detta är en översiktsplanerelaterad fråga.

Efter samrådstiden har följande yttranden inkommit:

- Kommunstyrelsen(1998-06-03) framför att samma riktlinjer skall gälla för detaljplanen som för den fördjupade översiktsplanen för Kyhl/Mälarhusen. Vidare skall detaljplanekartan och bestämmelser avseende byggnaders utformning och placering utformas så att intentionerna i "Utredning om möjlig fritidsbebyggelse i anslutning till Kyhl-Mälarhusen" fullföljs.
- Gunnar Löfstrand(1998-06-02) framför synpunkter angående skyddsbestämmelsen inom Sandby 16:31 och utmed väg 1500. Bestämmelsen bör omarbetas så att befintlig häck kan behållas i befintlig höjd, att skyddsområdet minskas och att befintlig björkrad får stå kvar.
- Gärd Lindahl och Gunnar Löfstrand(1998-06-15) protesterar mot detaljplanens utformning vad avser ut- och infartsförbudet till väg 1500.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE(forts)

Sammanfattning:

Planförslaget bör omarbetas vad avser följande:

1. Skyddsbestämmelser enligt vägverkets och länsstyrelsen yttranden.
2. Omarbetning vad avser antalet tomter, byggnaders utformning, tomtstorlek samt bebyggelsens placering enligt bl a kommunstyrelsens beslut.
3. Parkering och sophusbyggnad norr om vägen genom planområdet utgår , och området redovisas som "Natur".
4. In- och utfart till lanthandeln bör diskuteras med företrädare för Vägverket.

Följande har inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:

-Karin och Lars Söderberg, Göran Jacobson(ombud), Gärd Lindahl, Gunnar Lövstrand

Kvarstående synpunkter från planprogramsamrådet föreligger från Bjarne och Monica Kimland, Lina Maria Åkerlund Salzman, Lars Svensson, Kerstin och Nirmal Chakravarty, Nils och Kerstin Lund, Liselott Lund, Jack Hansson samt Helge Persson.

Simrishamn 1998-06-17
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celanders
stadsarkitekt

Skåne län
Box 153
272 24 SIMRISHAMN

1997-06-23

Dnr FME 97 2576

Fastighetsförteckning till detaljplan för område vid Mälarhusens lanthandel i Simrishamns kommun.

Fastigheter

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
<u>Sandby</u>		
3:79	Stift P A Jönssons Stud bidr till anhöriga c/o B Eriksson Idunavägen 25, I 216 19 MALMÖ	
3:80	Se Sandby 3:79.	
3:81	Se Sandby 3:79.	
3:82	Se Sandby 3:79.	
4:14	Andersson, Per Adrian Hoby 22 276 36 BORRBY	½
	Andersson, Svea Julia Hoby 22 276 36 BORRBY	½
9:3	Söderberg, Lars Gustav Drakenbergsgatan 37, lgh 156 117 41 STOCKHOLM	½
	Söderberg, Karin Helena Drakenbergsgatan 37, lgh 156 117 41 STOCKHOLM	½
9:4	Lindberg, Göte Löderup 27 276 45 LÖDERUP	½

1997-06-23

Dnr FME 97 2576

	Pettersson, Inga-Maj Repslagaregatan 14 H 271 52 YSTAD	½
10:4	Kristianstads läns Hushållningssällskap Box 9084 291 09 KRISTIANSTAD	
16:14	Se Sandby 3:79.	
16:16	Se Sandby 3:79.	
16:17	Se Sandby 3:79.	
16:19	Se Sandby 3:79.	
16:31	Lindahl, Gerd Sandby 16, Mälarhusens lanthandel 276 37 BORRBY	½
	Löfstrand, Gunnar Sandby 16, Mälarhusens lanthandel 276 37 BORRBY	½
21:24	Jönsson, Hilding, Albert, dödsbo c/o Börje Jönsson Stoby 2203 281 44 HÄSSLEHOLM	
21:26	Brinte, Bengt Arne Henrik Borrby Kungsgård 276 35 BORRBY	
62:1	Se Sandby 3:79.	
64:1	Se Sandby 3:79.	
	Sydkraft AB 205 09 MALMÖ	hus å

1997-06-23

Dnr FME 97 2576

Samfälligheter

Beteckning	Deläggande fastigheter	Anm
------------	------------------------	-----

Sandby s:1	Sandby by Ändamål: Vagar.
------------	------------------------------

Ordförande: Ivar Persson
Byggmästaregatan 9
276 30 BORRBY

Gemensamhetsanläggning

Sandby ga:4	Sandby-Mälarhusens vägsamfällighet Ändamål: Väg
-------------	--

Ordförande: Karl-Erik Nilsson
Sandby 13
276 37 BORRBY

Vägdelning, akt 11-BOJ-200, belägen å
Sandby s:1.

Kontaktperson: Brinte, Bengt Arne Henrik
Borrby Kungsgård
276 35 BORRBY

Rättigheter

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
--------------------	-----------	------------------

Sandby

3:82	Ledningsrätt, vatten 1181-922.1	Simrishamns kommun
10:4	Servitut, väg 1181-564.1	Sandby 10:36
	Ledningsrätt, vatten 1181-922.1	Simrishamns kommun
	Servitut, kraftledning 11-IM2-78/5052.1	Sydskraft

	1997-06-23	Dnr FME 97 2576
16:17	Ledningsrätt, vatten 1181-922.1	Simrishamns kommun
16:19	Servitut, väg 11-BOJ-460	Sandby 3:80-82
	Servitut, väg 11-IM2-45/1535.1	Sandby 3:80-82
21:24	Servitut, vattenledning 11-SIM-1339/78.1	Sandby 45:14
	Servitut, väg 11-SIM-1339/78.2	Sandby 21:27-38
	Ledningsrätt, vatten 1181-922.1	Simrishamns kommun
	Ledningsrätt, vatten- och avlopp 1181-980.1	Simrishamns kommun
21:26	Ledningsrätt, vatten 1181-922.1	Simrishamns kommun
	Servitut, kraftledning 11-IM2-74/2205.1	Sydkraft
	Servitut, kraftledning 11-IM2-79/7839.1	Sydkraft
	Servitut, jordkabel 11-IM2-90/11653.1	Sydkraft
64:1	Servitut, väg 11-BOJ-460	Sandby 3:80-82
	Servitut, väg 11-BOJ-766.1	Sandby 3:5
	Servitut, väg 11-SIM-1339/78.3	Sandby 21:24, 21:27-38

1997-06-23

Dnr FME 97 2576

Ledningsrätt, vatten-
och avlopp
1181-975.1Simrishamns
kommunLedningsrätt, vatten-
och avlopp
1181-980.1Simrishamns
kommunServitut, kraftledning
11-IM2-74/2207.1

Sydkraft

Servitut, kraftledning
11-IM2-74/4107.1

Sydkraft

s:1

Servitut, väg
11-BOJ-309

Sandby 16:14

Servitut, väg
11-BOJ-310

Sandby 16:17

Servitut, väg
11-SIM-1129/76.1


Sandby 16:29

Servitut, väg
1181-387.1

Sandby 4:14

Ledningsrätt, vatten-
och avlopp
1181-974.1Simrishamns
kommun

Simrishamn som ovan


Lotta Esaiasson

LANTMÄTERIET
Tobaksgatan 14
271 41 YSTAD

KOMPLETTERING OCH UPPDATERING AV FASTIG- 1 (2)
HETSFASTIGHETSFÖRTECKNING (Dnr FME 97 2576)

1998-03-23

Dnr FMY 98608

Komplettering och uppdatering av fastighetsförteckning till detaljplan för område vid Mälarhusens lanthandel i Simrishamns kommun. För övrigt gäller tidigare fastighetsförteckningen (Dnr FME 97 2576).

Fastigheter

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
----------------------	---------------	-----

Sandby

3:12	Carl Jörgen Arfwedson ½ Järnvägsgatan 23 245 32 STAFFANSTORP	
	Eva Kristina Arfwedson ½ Järnvägsgatan 23 245 32 STAFFANSTORP	
9:2	Knut Hansson ½ Tomfalksgatan 4 A 215 60 MALMÖ	
	Tora Hansson ½ Timmergatan 10 A, lgh 29 276 30 BORRBY	
16:21	Carin Maria Elisabeth Larsdotter-Jönerup 1/3 Ö Kristinelundsvägen 25 B 217 48 MALMÖ	
	Lars Johan Wilhelm Jönerup 1/3 PO Box 21 467 Alfa Laval Dubai Förenade Arabemiraten	
	Anna Kjersti Hedvik Larsdotter-Jönerup 1/3 Ö Stallmästaregatan 11 B 217 49 MALMÖ	

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2

1998-03-23

Dnr FMY 98608

21:24

Börje Jönsson ½
Stoby 2203
281 44 STOBYIngrid Jönsson ½
Stoby 2203
281 44 STOBY

21:29

Lena Ann-Margaret Piepkow
Rosmarinvägen 2
238 38 OXIERättigheter

Belastad fastighet

Rättighet

Rättighetshavare

Sandby

10:4

Stolptransformator
12-IM9-97/5298.1

Sydkraft AB

Stenkista
12-IM9-97/5667.1

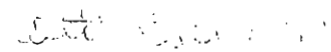
Sandby 20:4

21:29

Vattenledning
11-SIM-1339/78.1.

Sandby 45:14

Ystad som ovan


Lotta Esaiasson