

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Högåsen 1

Org.nr. 769631-8398

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-03-08 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Arsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger sedan 30 maj 2016 fastigheten Halmstad Tylösand 2:150
Föreningen har uppfört en byggnad som färdigställdes 2016.
Företagets säte är Halmstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvade bostadsrättsföreningen samtliga aktier i Restaurang Tylösandsvägen 25 AB. Efter förvärvet förvärvades fastigheten Tylösand 2:150 från Restaurang Tylösandsvägen 25 AB.

Restaurang Tylösandsvägen 25 AB är under likvidation.

Medlemsinformation

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.
Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st.

Styrelsen

Styrelsen har följande sammansättning:

Mats Koffner	Ordförande
Christian Pavlic	Sekreterare
Charlotta Östholm	Kassör

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Flerårsöversikt

	2016
Nettoomsättning	98 424
Resultat efter finansiella poster	39 439
Soliditet (%)	70,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Inbetalning av insats	32 508 000	0	0	0	0
Inbetalning av upplåtelseavgift	0	10 416 000	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	32 508 000	10 416 000	0	0	39 439

Bostadsrättsföreningen Högåsen 1
Org.nr. 769631-8398

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat 39 439
	39 439
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning 39 439
	39 439

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Bostadsrättsföreningen Högåsen 1
Org.nr. 769631-8398

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-03-08	2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			98 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			98 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-30 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-9 036
Summa rörelsekostnader			-39 700
Rörelseresultat			58 724
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-19 285
Summa finansiella poster			-19 285
Resultat efter finansiella poster			39 439
Resultat före skatt			39 439
Årets resultat			39 439

Bostadsrättsföreningen Högåsen 1
Org.nr. 769631-8398

BALANSRÄKNING

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

26 504 924

Summa materiella anläggningstillgångar

26 504 924

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

26 962 506

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 962 506

Summa anläggningstillgångar

53 467 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 743

Summa kortfristiga fordringar

51 638

Kassa och bank

Kassa och bank

7 700 835

Summa kassa och bank

7 700 835

Summa omsättningstillgångar

7 752 473

SUMMA TILLGÅNGAR

61 219 903

Bostadsrättsföreningen Högåsen 1
Org.nr. 769631-8398

BALANSRÄKNING

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

42 924 000

Summa bundet eget kapital

42 924 000

Fritt eget kapital

Arets resultat

39 439

Summa fritt eget kapital

39 439

Summa eget kapital

42 963 439

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 534 839

Summa långfristiga skulder

10 534 839

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

106 680

Förskott från kunder

2 400

Leverantörsskulder

53 524

Skulder till koncernföretag

82 545

Övriga skulder

7 426 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 758

Summa kortfristiga skulder

7 721 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 219 903

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper
Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

200

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2016-12-31
	Inköp	26 513 960
	Utgående anskaffningsvärden	26 513 960
	Årets avskrivningar	-9 036
	Utgående avskrivningar	-9 036
	Redovisat värde	26 504 924
	Bokfört värde på byggnad är 21 336 000 kr	

Not 3	Andelar i koncernföretag	2016-12-31		
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	
	Organisationsnummer	Säte		
	Restaurang Tylösandsvägen 25 AB	1 000	26 962 506	
	556728-0556	Halmstad	100.00%	26 962 506

Not 4	Långfristiga skulder	2016-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 108 119

Övriga noter

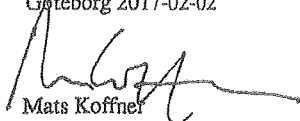
Not 5	Ställda säkerheter	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 668 000

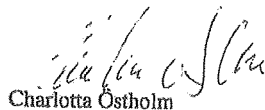
Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Bostadsrättsföreningen Högåsen 1
Org.nr. 769631-8398

NOTER


Göteborg 2017-02-02


Mats Koffner


Charlotta Östholm


Christian Pavlic

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2017


Lennart Persson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Högåsen 1
Org.nr. 769631-8398

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Högåsen 1 för räkenskapsåret 2016-03-08 -- 2016-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Högåsen 1 för räkenskapsåret 2016-03-08 -- 2016-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 3 februari 2017

Lennart Persson
Auktoriserad revisor