

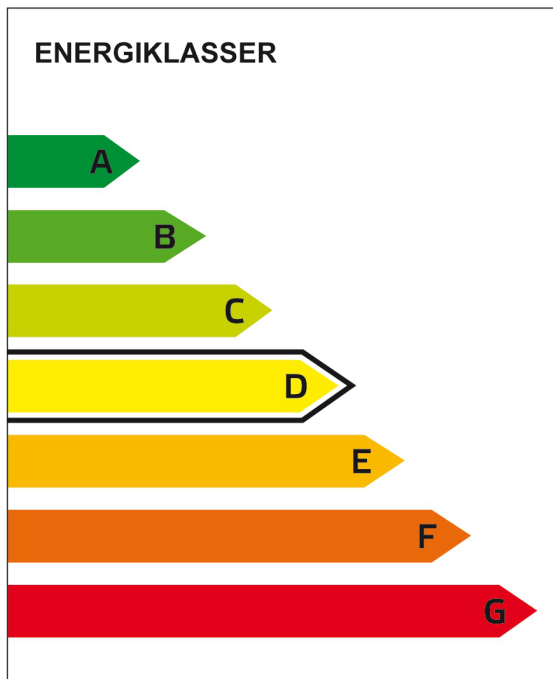
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Torsby Källväg 8, 139 51 Värmdö
Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 851572



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
57 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Tony Österman, Östermans
Besiktning AB, 2018-06-11

Energideklarationen är giltig till:
2028-06-11

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torsby 1:271		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 857800	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Torsby Källväg 8		Postnummer 13951	Postort Värmdö
			Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2014	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 199 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa <input type="text" value="100"/> 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text" value="11403"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="11403"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="3493"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text" value="11403"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="11403"/> kWh			Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="3493"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Ved (4) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text" value="11403"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="11403"/> kWh																																																						
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="3493"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text"/> kWh																																																				
Energiprestanda <input type="text" value="57"/> kWh/m ² , år		...varav el <input type="text" value="57"/> kWh/m ² , år																																																				
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="55"/> kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="86"/> - <input type="text" value="106"/> kWh/m ² , år																																																			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I denna deklARATION används beräknad förbrukningsdata som baseras på liknande byggnader p.g.a. att huset endast brukats periodvis.
På detta sätt kan en framtida energiförbrukning vid "normalt" nyttjande uppskattas.
Elförbrukningen är beräknad utifrån att fyra personer lever i hushållet.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tony	Österman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-06-11	ostermansbesiktning@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5376	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Östermans Besiktning AB		