

**Akt nr:**  
**13 - SÖD - 609**

\*AU\$13-S\$OD-609\*

23. 01. 73

F 5:2/73

D.-Nr F3. 69/71

## HANDLINGAR

angående Fastighetsreglering mellan UNNARYD SÖDRA 1:170 och

SÖNNERSKOG 1:3 samt fastighetsbestämning berörande

UNNARYD SÖDRA 1:28 och 1:170

i Södra Unnaryds socken, Unnaryds kommun,

Jönköpings län;

upprättade år 19 73

Nr **609**  
Socken **S. Unnaryd**  
2 Kartor **p. 2 Sm.**

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 47 numrerade sidor

jämte 2 kartor

5321:00 Cr. 5332:11  
5331:50

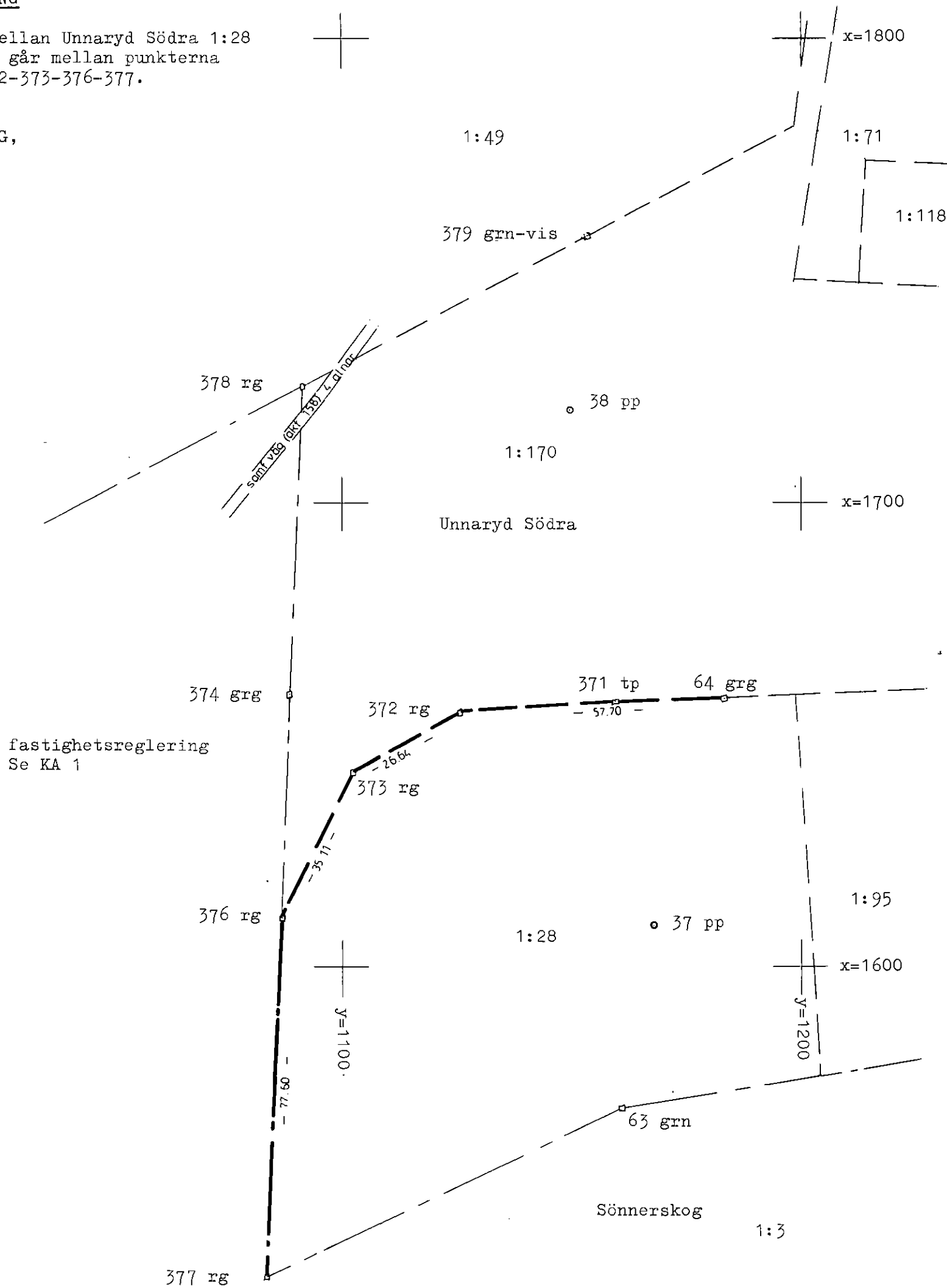
Appl. - appl. 468 No. 00

Ärendet Fastighetsreglering mellan UNNARYD SÖDRA 1:170 och SÖNNERSKOG 1:3 samt fastighetsbestämning berörande UNNARYD SÖDRA 1:170 och 1:28		Kommun Unnaryds	Län Jönköpings
Registerområde Södra Unnaryds		Nybildade fastigheter	
Förrättningslantmätare <i>Håkan Broberg</i> Håkan Broberg		Registreringsdatum 1973-02-22	
Fastighet, område, m m		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
Fig		För fastighetsregistermyndigheten	
Areal hektar m <sup>2</sup> delareal		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
+ ändring/ - summa			

FASTIGHETSBESTÄMNING

Gränsen mellan Unnaryd Södra 1:28 och 1:170 går mellan punkterna 64-371-372-373-376-377.

TEKNISK BESKRIVNING,  
aktbilaga BE



Lantmäteriet B1 0345 4. 1972. SRA Sthlm 22779

För det tekniska innehållet svarar

Nils Blomqvist  
Ingenjör

*Nils Blomqvist*

609/1

Skala | Reg karta, lägesangivning

1:1000 Ek 05332:11 m fl

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering

— *NS* — *alk*

Framställd genom

Nymätning

Nr 609  
Sektionen S. Unnaryd  
2 Korter D

N:r 609

Södra Unnaryd

Nr 609  
Sektionen S. Unnaryd  
2 Korter P

N:r 609 Södra Unnaryd

Ärende Fastighetsreglering mellan UNNARYD  
SÖDRA 1:170 och SÖNNERSKOG 1:3 samt  
fastighetsbestämning berörande UNNARYD  
SÖDRA 1:170 och 1:28

Registerområde

Södra Unnaryds

Kommun  
Unnaryds

Län  
Jönköpings

Nybildade fastigheter

1973-02-22

Registreringsdatum

Uppgift om åtgärd förrätt-  
ningen avsett har införts i  
fastighetsregistret

*W. Svanström*  
För fastighetsregisternsmyndigheten

Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

Fastighet område m m	Fig	Areai hektar	+ ändring/ - summa
----------------------	-----	--------------	-----------------------

FASTIGHETSREGLERING

Unnaryd Södra 1:170

Avstår 1 21,0000

Ändring -21,0000

Sönersskog 1:3

Erhåller 1 21,0000

Ändring +21,0000

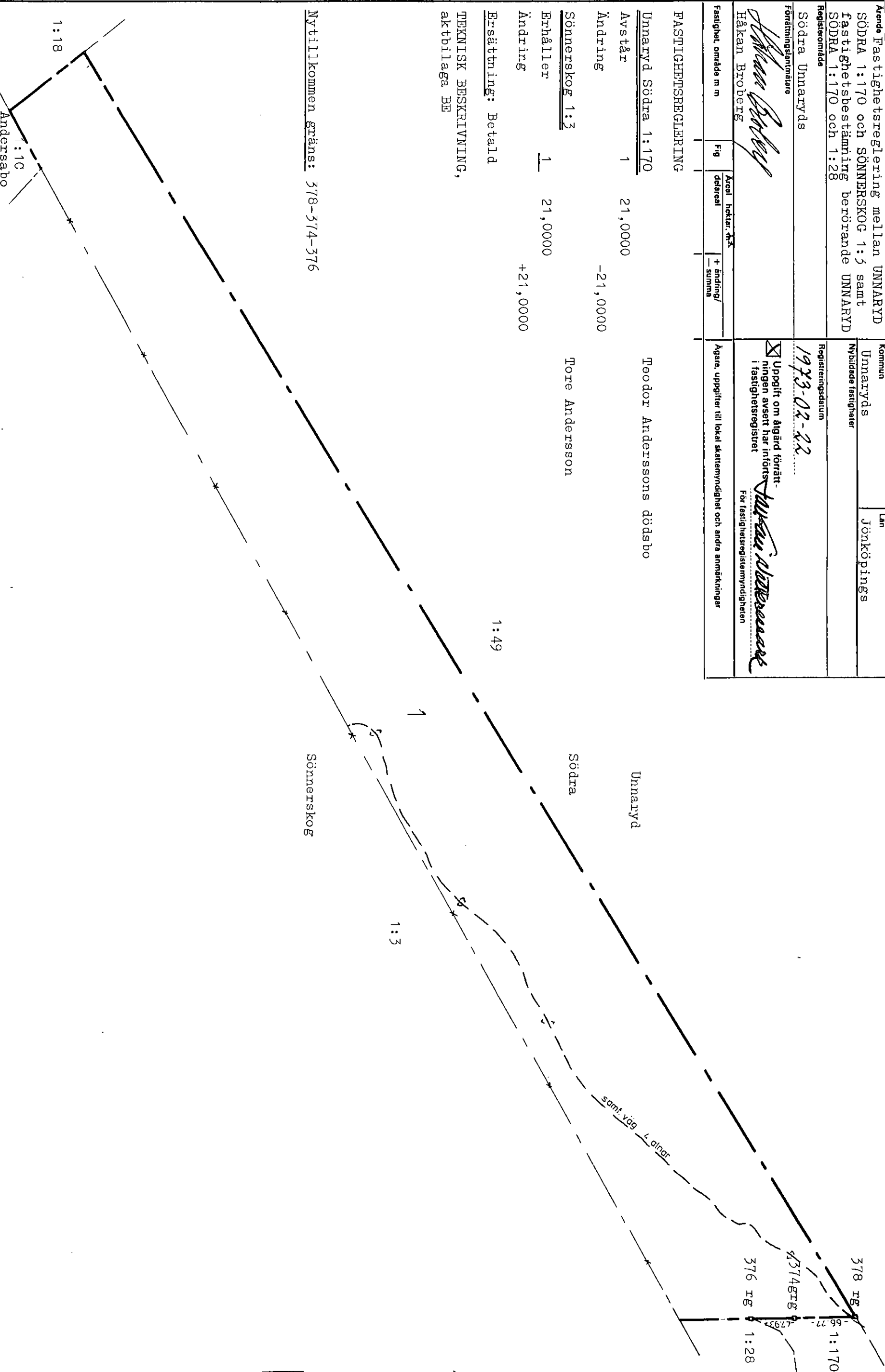
Ersättning: Betald

TEKNISK BESKRIVNING,  
aktbilaga B1

Teodor Anderssons dödsbo

Tore Andersson

Nyttillkommen gräns: 378-374-376



För det tekniska innehållet svarar

Andersäbo

Nils Blomqvist

Ingenjör *Nils Blomqvist*

Skala

1:4000

Reg karta, lägesangivning

Ek 05332:01 m fl

Fremställd genom

Kopiering av hemmansklyvnings-  
(akt 158) och nymätning

Skarta

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritt redigering

609/2

Nr 609  
Söcken S. Unnaryd  
2 Kartor - P

N:r 609

Södra Unnaryd

Nr 609  
Söcken S. Unnaryd  
2 Kartor - P

N:r 609 Södra Unnaryd

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Umnaryds gamla system

Punkt	x	y
37	1608,84 <sup>~</sup>	1167,79 <sup>~</sup>
38	1719,74 <sup>~</sup>	1149,54 <sup>~</sup>
63	1569,21 <sup>~</sup>	1160,66 <sup>~</sup>
64	1657,78 <sup>~</sup>	1183,21 <sup>~</sup>
371	1657,29 <sup>~</sup>	1159,64 <sup>~</sup>
372	1655,12 <sup>~</sup>	1125,57 <sup>~</sup>
373	1642,17 <sup>~</sup>	1102,30 <sup>~</sup>
374	1658,56 <sup>~</sup>	1088,82 <sup>~</sup>
376	1610,66 <sup>~</sup>	1086,82 <sup>~</sup>
377	1533,14 <sup>~</sup>	1083,66 <sup>~</sup>
378	1725,33 <sup>~</sup>	1091,62 <sup>~</sup>
379	1757,43 <sup>~</sup>	1153,55 <sup>~</sup>

I tjänsten



Nils Blomqvist  
Ingenjör



Omfattar tiden Dnr F3 69/71  
29.12.1971- 19.1.1973

Ensidigt ägoutbyte mellan fastigheterna Unnaryd Södra 1:170 och Sönnerskog 1:3 i Södra Unnaryds socken, Unnaryds kommun, Jönköpings län.

1 Plats och dag för sammanträde m m

Värnamo den 29.12.1971

Ansökan och inskrivningsuppgifter, uteslutna i avskriften, se bil A, B.

Närvarande

För Sönnerskog 1:3: Tore Andersson.

För Unnaryd Södra 1:170: Erik Johansson, ombud med fullmakt bil 1, för delägarna i dödsboet efter Teodor och Agda Andersson.

Antecknades att enligt företedda bouppteckningar utgöres delägarna i Teodor Anderssons dödsbo av: änkan Agda Andersson, barnen Stina Andersson, Elsa Knutsson, Tore Andersson, att Agda Andersson avlidit 24.5.1970 samt att delägarna i Agda Anderssons dödsbo är Stina Andersson, Elsa Knutsson och Tore Andersson.

Kallelse till dagens sammanträde hade skett per telefon; samtliga sakägare var företrädna. Förrättningsmannen hade underrättat ordföranden i kommunens byggnadsnämnd, Torsten Larsson, om sammanträdet och därvid informerat om förrättningens innehåll. Larsson hade därvid uttalat att enligt hans bedömning någon erinran från byggnadsnämndens sida ej förelåg mot den avsedda fastighetsbildningen.

Tore Andersson hade genom köpekontrakt 14.4.1971, se bil C, förvärvat fastigheten Unnaryd Södra 1:50, från dödsboet efter Teodor och Agda Andersson i vilket dödsbo köparen själv är delägare. Av förrättningstekniska skäl har nämnda fastighet med köparens godkännande sammanlagts med Unnaryd Södra 1:162. Ägodelningsdomarens beslut den 14.12.1971. Den sammanlagda fastigheten hade registrerats som Unnaryd Södra 1:170. Bland annat på grund av sammanläggningen hade upprättats ett tillägg till köpekontraktet bilaga C. Genom det separat upprättade tillägget förändras och kompletteras det ursprungliga köpekontraktet, se bil D.

Vid sammanträdet förelåg:

1 Utdrag av fastighetskartan över berörda områden.

2 Utdrag av kartor och handlingar till förrättningar som berört de aktuella fastigheterna.

3 De som bilaga A-D redovisade handlingarna.

2 Yrkande, förrättningens ändamål och omfattning

Sakägarna yrkade att det av Tore Andersson förvärvade området av Unnaryd Södra 1:170 i första hand, genom ensidigt ägoutbyte skall överföras till Sönerskog 1:3 och i andra hand avstyckas för sammanläggning med sistnämnda fastighet.

Av förrättningen berörda fastigheter är jordbruksfastigheter. Ägoutbytet sker för jordbruksändamål.

Sakägarna ingick förening om ägoutbytet, se bil E.

Genom ägoutbytet överföres till Sönerskog 1:3 ett skogskifte med en areal av c:a 21 hektar. Skiftet angränsar mottagande fastighet på en sträcka av c:a 1,5 km.

Genom ägoutbytet överföres endast den enskilda marken; inga andelar i samfällad mark, samfällt fiske eller andra rättigheter.

3 Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

1 Ägoutbyte

1.1 Fastighetsindelningen

Unnaryd Södra 1:170 har tillkommit genom sammanläggning av Unnaryd Södra 1:50 och 1:162 genom beslut den 14.12.1971. Den del av den sammanlagda fastigheten som beröres av ägoutbytet kommer i sin helhet från Unnaryd Södra 1:50.

Unnaryd Södra 1:50 om 7/64 mtl har tillkommit vid år 1919 fastställd hemmansklyvning av 1:6. Arealen enligt jordregistret är 22,3425 hektar. Fastigheten är taxerad som jordbruksfastighet. Av ägoutbytet berörd areal är preliminärt beräknad till c:a 21 hektar. Området utgöres av skogsmark. Inom nämnda område finnes en samfällad väg. Fastigheten är obebyggd. Del av fastigheten är belägen inom område för Unnaryds vägförening.

Sönerskog 1:3 har tillkommit vid laga skifte fastställt 1864 och har en areal av 43,5089 hektar enligt jordregistret. Fastigheten är taxerad som jordbruksfastighet.

Efter det föreslagna ägoutbytet kommer berörda fastigheter att innehålla:

Fastighet	Total areal hektar	därav åker	ungefär skogs- mark
Unnaryd Södra 1:170	3 ha	-	-
Sönnerskog 1:3	64 ha	6	51

Sönnerskog 1:3 är avsett att användas för jordbruksändamål.

Återstoden av Unnaryd Södra 1:170 utgöres huvudsakligen av restområden efter avstyckningar av bostadslägenheter. Större delen är beläget inom ett äldre byggnadsplaneförslag som ej fastställts. Fastigheten är att anse som en exploateringsfastighet.

Det avsedda ägoutbytet medför förbättrad fastighetsindelning.

## 1.2 Ägoutbytestyp

Det överenskomna ägoutbytet är sådant ägoutbyte som avses i 8 kap 4a § jorddelningslagen.

## 1.3 Inteckningsförhållande

### 1.3.1 Panträtter och dylikt

Penninginteckningar saknas i Unnaryd Södra 1:170.

Sönnerskog 1:3 ökar i värde genom ägoutbytet. Ägoutbyteslikviden är i sin helhet betald och kvitterad genom underskrift av föreningen.

Innehavare av panträtter o d lider uppenbarligen icke skada genom ägoutbytet.

### 1.3.2 Servituts- och nyttjanderättigheter

Unnaryd Södra 1:170 besväras av ett kraftledningsservitut intecknat i Unnaryd Södra 1:50, 7.8.1968, 4447. Servitutet gäller till förmån för Yngeredsfors Kraft AB såsom ägare av fastigheten Yngered 1:33 i Askome socken. Servitut belastar fastigheten i dess västra del i vilken skall ingå i ägoutbytet. Servitutshavarens medgivande till ägoutbytet erfordras. Enär servitutet i fortsättningen skall belasta Sönnerskog 1:3 medan det, såvitt vid sammanträdet kunde utredas, icke besväras återstoden av Unnaryd Södra 1:170, bedömes det som lämpligast att avtalet nyintecknades i Sönnerskog 1:3 medan inteckningen i Unnaryd Södra 1:170 dödades. Avtal med denna innebörd upprättades och undertecknades av närvarande parter. Avtalet som även försetts med medgivande till avsett ägoutbyte upprättades i tre exemplar av vilka ett avsågs att intagas i förrättningsakten. Förrättningsmannen skulle översända avtalen till bolaget.

Antecknades att förrättningsmannen varit i kontakt med företrädare för kraftbolaget och att därvid något hinder mot de åtgärder som avsågs i avtalet ej bedömts föreligga.

Unnaryd Södra 1:50 och därmed 1:170 ingår till viss del i området för Unnaryds vägförening. Vägföreningens område kan i denna del beskrivas som i väster avgränsat genom västra gränsen till Unnaryd Södra 1:28 med förlängning norrut över det aktuella skiftet. I ägoutbytet ingående område skall avgränsas så att någon del av vägföreningens område icke ingår i detta. Det förhållandet att Unnaryd Södra 1:170 ingår i vägföreningen kan därvid inte anses utgöra något hinder mot det förslagna ägoutbytet.

Av ägoutbytet berört område besväras icke av andra kända genom avtal tillkomna servituts- eller nyttjanderätter.

#### 1.4 Särskilda tillstånd och dylikt

Genom ägoutbytet ökar Sönnerskog 1:3 kraftigt i uppskattningssinnehall. Förvärvet får anses ske från fastighet taxerad som jordbruksfastighet. På grund av rådande släktskapsförhållande är förvärvet ej tillståndspliktigt enligt jordförvärvslagen.

#### 4 Tekniska arbeten m m

Förrättningskartan avsågs upprättas på underlag av kartan till 1919 års hemmansklyvning. Kartan skulle i erforderlig omfattning kompletteras genom nymätning i samband med den nya gränsens utmärkning på marken. Av verkställd arkivutredning framgår att Unnaryd Södra 1:28 är en lagfaren avsöndring till vilken saknas handlingar och karta i länets lantmäterikontor. På kartan till nämnda hemmansklyvning har dess område redovisats och enligt handlingarna till hemmansklyvningen har avsöndringens ägare "bekommit sina förut innehavda ägor". Frågan om gränsbestämning skulle upptas till behandling sedan fältarbete utförts.

#### 5 Ägoutbyteslikvid m m

Sakägarna har i föreningen överenskommit att ägoutbyteslikviden skall vara 33 000 kronor och att denna likvid utgör ersättning för överskjutande tilldelning av mark. Likviden har i sin helhet erlagts och kvitterats genom underskrift av föreningen.

Sakägarna hade begärt att utredning skulle verkställas om likvidbeloppets fördelning på förekommande delvärden. Sådan likvidutredning hade verkställts, se bil F.

## 6 Tillträde, förrättningskostnader m m

Tillträde till i ägoutbytet ingående mark har skett den 14.4.1971.

Kostnaderna för ägoutbytet skall betalas av förvärvaren Tore Andersson, liksom den del av eventuell gränsbestämningens kostnad som kan komma att åvila fastigheten Unnaryd Södra 1:170.

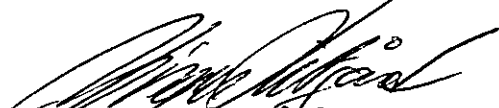
Som aktmottagare utsågs Tore Andersson, Sönnerskog, 310 83 Unnaryd. Extra avskrifter av karta och handlingar skulle ej utgå. Närmare föreskrifter beträffande karta och handlingar skulle meddelas senare.

## 7 Förrättingens fortsättning

Till nästa sammanträde skulle förrättningskarta upprättas och avtalet om nyinteckning och dödning av kraftledningsservitut fullföljas. Under förutsättning att avtalet träffas på avsett sätt bedömes något hinder ej föreligga mot ägoutbytet. Beslut i detta avseende skulle dock meddelas senare.

Tid och plats för nästa sammanträde skulle bestämmas senare. Kallelse till sammanträdet skulle ske på lämpligt sätt.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:



Birger Litgård  
Lantmätare

Protokollet uppsatt den  
30.12.1971.

Upplysningar lämnas av

Håkan Broberg tel 0370/12330

1973-01-19

F3 69/71

Ärende	Fastighetsreglering mellan UNNARYD SÖDRA 1:170 och SÖNNERSKOG 1:3 samt fastighetsbestämning berörande UNNARYD SÖDRA 1:28 och 1:170		
	Registerområde	Kommun	Län
	Södra Unnaryds	Unnaryds	Jönköpings
Förrättningslantmätare	Namn Håkan Broberg	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handlagd <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde	Närvarande
Sakägare m m	Namn m m Tore Andersson (sökande) ägare till Sönnerskog 1:3 Teodor Anderssons dödsbo, ägare till Unnaryd Södra 1:170 Ulla <del>Tore</del> Simonssons dödsbo, ägare till Unnaryd Södra 1:28		ja ja ja
Fastighetsbestämningensbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 14 kap 5 § fastighetsbildningslagen, aktbilaga G. Beslut Gränsen mellan Unnaryd Södra 1:28 och 1:170 skall ha den sträckning som utstakats och markerats på marken enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA2 och BE.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Medgivande från Yngeredsfors Kraft AB, aktbilaga H. Skäl i övrigt se protokollet 1971-12-29. Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE.		
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbilaga E. Skäl i övrigt se protokollet 1971-12-29.		

## Beslut

Ägaren av Sönnerskog 1:3, Tore Andersson, skall erlägga 33 000 kronor direkt till ägaren av Unnaryd Södra 1:170, Teodor Anderssons dödsbo. Likviden är betald, se aktbilaga E.

Fördelning av för-  
rättningskostnader:

Tore Andersson, hela kostnaden enligt åtagande, se aktbilaga E och G.

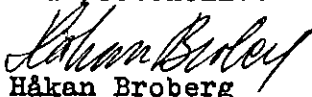
Aktmottagare

Tore Andersson, Sönnerskog, 310 83 Unnaryd.

Avslutningsbeslut  
och besvärshän-  
viening

Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Jönköpings tingsrätt, Box 601, 551 02 Jönköping 1 inom fyra veckor från denna dag eller senast 1973-02-16. Om besvär anføres skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.

Vid protokollet



Håkan Broberg

Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt 1973-01-19

1981 Juli 31-71

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

**ANSÖKAN** om fastighetsbildning m m  
Datum

Sändes till

Distriktslantmätaren  
i Värnamo distrikt  
331 00 VÄRNAMO

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Dnr 69/71

Inkom 31/3/71 till  
Distriktslantmätaren  
i Värnamo distrikt

Ansökan avser<sup>1</sup>

avstyckning från  annan åtgärd nämligen

Bildande av exploateringsfastighet samt marköverförening innebärande att viss del av Unnaryd Södra 1:50 överföres till Sunnerskog 1:3

Sunnerskog

Socken/samhälle Södra Unnaryd	Kommun Unnaryd	Län F
----------------------------------	-------------------	----------

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser			
<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> jord- eller skogsbruksändamål	<input checked="" type="checkbox"/> annat ändamål <b>exploatering</b>
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är <sup>2</sup>		Området är	Datum för byggnadslov om sådant är beviljat
<input checked="" type="checkbox"/> ej upprättad	<input type="checkbox"/> upprättad den	<input type="checkbox"/> bebyggt	

Berörda sakägare<sup>3</sup>

Namn (sökande), yrke/titel Theodor Anderssons dödsbo	Ägare till Unnaryd Södra 1:50
Adress (även postnummer) c/o Tore Andersson, Sunnerskog, 310 83 Unnaryd	Telefon (även riktnummer) 0371/600 73
Namn, yrke/titel Tore Andersson	Ägare till Sunnerskog 1:3
Adress (även postnummer) Sunnerskog, 310 83 Unnaryd	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift<sup>4</sup>

Theodor Anderssons dödsbo  
*gm Tore Andersson*

29.12.1971  
Handläggningen överlättes på lantmätare Birger Ljtgård. .... Enhetschef

2.1.1973  
Handläggningen överlättes på lantmätare Håkan Broberg

<sup>1</sup> En enkel kartskiss bör fogas till ansöknigen, tex i biyerts på genomskinnigt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, vädersträck o d. Om stället bostads-lån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant söktes (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna inlämnas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att ansökan om avstyckning söktes senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades (i vissa fall tre månader).

<sup>3</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

<sup>4</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvararen av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.



**INSKRIVNINGSUPPGIFTER**

Datum 29.12.1971 Dnr F3 69/71

I samband med fastighetsbildning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar m m. Uppgifterna skall bl a ligga till grund för intyg om belastning av sådana rättigheter, se prop 1968:89 s 62-63.

Organisationsenhet

Fastighet  
**Unnaryd Södra 1:162 170**  
Registerområde  
**Södra Unnaryd**

**INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER** inhämtade i domsagens kansli.

Ägare <b>Johannes Teodor Anderssons dödsbo</b>	Lagfart (datum, nr/5) <b>d 9 jan 1957, 14</b>
---	--

Rum nr <b>1</b>	Servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) <del>Inga Int.</del> <b>Kraftledningssevitut Tjugå penninginteckningar.</b>	Inteckning (datum, nr/5) <b>7.8.1968 nr 4447 ber i Unnaryd Södra 1:50</b>
--------------------	---	--

<input checked="" type="checkbox"/> Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar finns ej Intygas i tjänsten	<input type="checkbox"/> Uppgifterna fortsätter på nästa sida	Anteckning enl 70 el 113 § BL <input checked="" type="checkbox"/> finns ej <input type="checkbox"/> finns
<i>[Signature]</i>		Uppgiftsdatum <b>29.12.1971 10.01.1973</b>

**INTYG VID AVSTYCKNING ELLER ANNAN DELNING AV FASTIGHET**

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Berörs av förordnande enl 70 el 113 § BL	Avsedd för jord- eller skogsbruk	Registerbeteckning (ifylls av registerföraren)

Intygas i tjänsten \_\_\_\_\_ Intygsdatum \_\_\_\_\_

## INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

Dnr

29.12.1971

F3.69/71

I samband med fastighetsbildning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar m m. Uppgifterna skall bli till grund för intyg om belastning av sådana rättigheter, se prop 1968:89 s 62-83.

Organisationsenhet

Fastighet

Unnaryd S 1:50<sup>28</sup>, Sönnerskog 1:3

Registerområde

Södra Unnaryd

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER inhämtade i domsagens kansli.

Ägare	Unnaryd Södra 1:50 <sup>28</sup> Ulla Maria Simonsson <del>Johannes Teodor Anderssons ädöbo</del> Sönnerskog 1:3 Tore Andersson	Lagfart (datum, nr/§) 11. aug 1971 nr 1383 <del>d 9 jan 1957, 14</del> 1/4 d 18 nov 1964, 2148 3/4 d 9 dec 1964, 2260
Rum nr	Servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) <del>Unnaryd Södra 1:50</del> 1 <del>Kraftledningsservitut</del> <del>Penninginteckningar saknas.</del> Sönnerskog 1:3 1 Kraftledningsservitut 2 40;000:- kronor	Inteckning (datum, nr/§) <del>d 7 aug 1968, 4447</del> d 4 dec 1968, 7865 d 4 aug 1971, 5333
<input type="checkbox"/> Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar finns ej	<input type="checkbox"/> Uppgifterna fortsätter på nästa sida	Anteckning enl 70 el 113 § BL <input checked="" type="checkbox"/> finns ej <input type="checkbox"/> finns
Intygas i tjänsten		Uppgiftsdatum 29.12.1971 0.01.1973

INTYG VID AVSTYCKNING ELLER ANNAN DELNING AV FASTIGHET

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Berörs av förordnande enl 70 el 113 § BL	Avsedd för jord- eller skogsbruk	Registerbeteckning (ifylls av registerföraren)

Intygas i tjänsten

Intygsdatum

KÖPEKONTRAKT

Dödsboet efter Johannes Theodor Andersson och hans maka Agda Kristina Andersson, Sunnerskog, Unnaryd upplåter och försäljer härigenom till lantbrukaren 220101-2495 Karl Thore Johannes Andersson, Sunnerskog, 310 83 Unnaryd vår i Södra Unnaryds socken, Unnaryds kommun och Jönköpings län belägna fastighet Unnaryd Södra 1:50 för en överenskommen köpeskillning av trettiotretusen (33.000) kronor samt på följande villkor i övrigt.

1. Fastigheten säljes i nu befintligt skick att av köparen omedelbart tillträdas.
2. Likvid erlægges den 1 juni 1971.
3. Fastigheten överlåtes fri från intecknad gäld.
4. Med fastighetsöverlåtelsen förenade kostnader för lantmäteri- lagfart och eventuella inteckningar gäldas av köparen ensam.
5. Då köpeskillingen till fullo erlagts skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev och övriga för lagfart nödiga handlingar.
6. Köparen äger att i första hand genomföra detta köp som ägoutbyte i form av marköverföring. Sker överföring skall detta kontrakt som förening läggas till grund för ägoutbytet.

Med förestående köpekontrakt, som upprättats och underskrivits i tvenne lika lydande exemplar förklara vi oss till alla delar nöjda.

Unnaryd den 14 april 1971

Theodor och Agda Anderssons dödsbo:

*Sten Andersson* .....

*Elsa Andersson* .....

*Thore Andersson* .....

*Thore Andersson* .....

köpare

BEVITTNAS:

*Eiv Johansson* .....

*Folke Andersson* .....

en Verifax kapla

ARKIVSÄKER  
Överensstämmer  
med originalet

*Jan L. Quilleyson*

Tillägg till köpekontraktet av den 14.4.1971 mellan dödsboet efter Teodor och Agda Andersson, och Tore Andersson, Sönerskog, 310 83 UNNARYD.

Enligt ovannämnda köpekontrakt skulle fastigheten Unnaryd Södra 1:50 genom marköverföring tillföras köparens fastighet Sönerskog 1:3. Som ett led i förrättningsförfarandet har denna fastighet - med köparens medgivande - sammanlagts med Unnaryd Södra 1:162. ÄD:s beslut 14.12.1971.

I anledning härav har köpare och säljare överenskommit om följande tillägg och ändring i köpekontraktet av den 14.4.1971.

- 1. Försäljningen skall avse västra delen av den sammanlagda fastigheten. Området som utgörs av skogsmark har en areal av ca 21 ha. Områdets närmare avgränsning bestäms vid fastighetsbildningsförrättningen.
- 2. Köpeskillingen som icke ändras skall vara 33.000 kronor. Köpeskillingen har i sin helhet erlagts och kvitteras genom underskrift av detta tillägg.
- 3. Förvärvet avses att genomföras som ensidigt ägoutbyte, varvid köpekontrakt och tillägg ligger till grund. Lagfart å köpekontrakt jämte tillägg får ej sökas i annat fall än att avsett ägoutbyte (lantmäteriets dnr 69/71) ej fastställs och detta slutligt avgjorts.
- 4. I köpekontraktet omnämnt köpebrev har ej upprättats och skall ej utfärdas om nyssnämnda ägoutbyte blir lagligen gällande.
- 5. Punkterna 2-4 i detta tilläggsavtal gäller under förutsättning att avsett ägoutbyte blir lagligen gällande; i annat fall gäller köpekontraktet jämte tilläggets punkt 1.

Värnamo den 28.12.1971

*[Signature]*  
.....  
för delägarna i Teodor och Agda Anderssons dödsbo.  
Enl. fullmakt

*[Signature]*  
.....  
Tore Andersson  
köpare

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

*[Signature]* ..... *[Signature]* .....

Att denna XEROKOPIA överensstämmer med originalen intygas  
*[Signature]*  
.....  
namn

Ensidigt ägoutbyte mellan fastigheterna Unnaryd Södra 1:170 och Sönnerskog 1:3 i Södra Unnaryds socken, Unnaryds kommun av Jönköpings län.

Följande har överenskommit.

Ensidigt ägoutbyte skall verkställas mellan Unnaryd Södra 1:170 och Sönnerskog 1:3 på det sätt och i den omfattning som anges i den ägoutbytesbeskrivning som tecknas på förrättningskartan och som innebär att till sistnämnda fastighet överföres västra delen av fastigheten Unnaryd Södra 1:170. Området har en areal av ca 21 ha och utgöres av skogsmark.

Några särskilda rättigheter skall ej följa i ägoutbytet ingående mark.

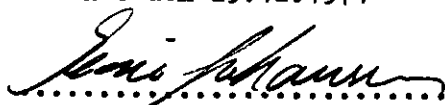
Till grund för ägoutbytet skall läggas ett mellan fastighetsägarna den 14.4.1971 ingånget köpekontrakt jämte tillägg den 28.12.1971, se bil C.

För överskjutande tilldelning av mark skall ägaren av Sönnerskog 1:3, Tore Andersson, till ägaren av Unnaryd Södra 1:170, dödsboet efter Teodor Andersson, erlagga en ägoutbyteslikvid av 33.000 kronor. Likviden som i sin helhet har erlagts kvitteras genom underskrift av denna förening.

Tillträde till i ägoutbytet ingående mark har skett den 14.4.1971.

Kostnaderna för ägoutbytesförrättningen och den gränsbestämning som kan befinnas erforderlig för ägoutbytet genomförande betalas i sin helhet av ägaren till Sönnerskog 1:3, Tore Andersson.

Värnamo den 29.12.1971

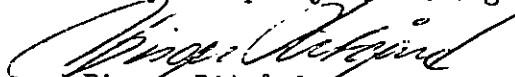


för delägarna i dödsboet  
efter Teodor Andersson  
enl. fullmakt



Tore Andersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Birger Litgård  
Lantmätare

ÄGOUTBYTESLIKVID  
Uppdelning på  
likvidanledning

Dnr F3 69/71

Fastighet Sönnerskog 1:3 Ägare Tore Andersson  
Socken S Unnaryd Kommun Unnaryd Län Jönköping  
Erhållor Område om c:a 21 ha av Unnaryd Södra 1:170  
Avstår Inga ägor

Ägoutbytestyp 8 kap 4a § jorddelningslagen Överenskommen ägoutbyteslikvid 33.000 kr

Uppdelning av ägoutbyteslikvid på delvärden

Ägoslag m m	Grund för beräkning	Areal ha	Värde		Ann
			kr/ha	s:a kr	
1 Åker					
2 Kult betesmark					
3 Övrig betesmark					
4 Byggnader					
Summa jordbruksvärde					
5 Ståndskogsvärde	se bilaga			29.900	
6 Skogsmarksvärde	"	17,0		3.100	
Summa skogsbruksvärde		17,0		33.000	
7 Övrigt	mossar, kraftledn. gat. m m	4,0 <sup>1</sup>			
Summa övrigt värde		4,0 <sup>1</sup>			
Totalt värde		21,0 <sup>1</sup>			

På distriktslantmäterämbetets vägnar

*[Signature]*  
Lantmästare  
*[Signature]*  
Skogsmästare

*700 punkter (ca) på areal vid  
uppskattande av kortare*

Dnr  
F3 69/71

Fastighet: Sönerskog 1:3

Söcken, Kommun, Län: S., Unnaryd, Unnaryd, Jönköping.

Metod för beräkning av skogsbruksvärdet Översiktlig värdering utförd i samband med lantmäteriförrättning.

Av ägoutbyteslikviden utgör skogsbruksvärdet 33.000 kronor

Areal prod skogsmark 17,0 ha

Medelbonitet 5,3 m3sk

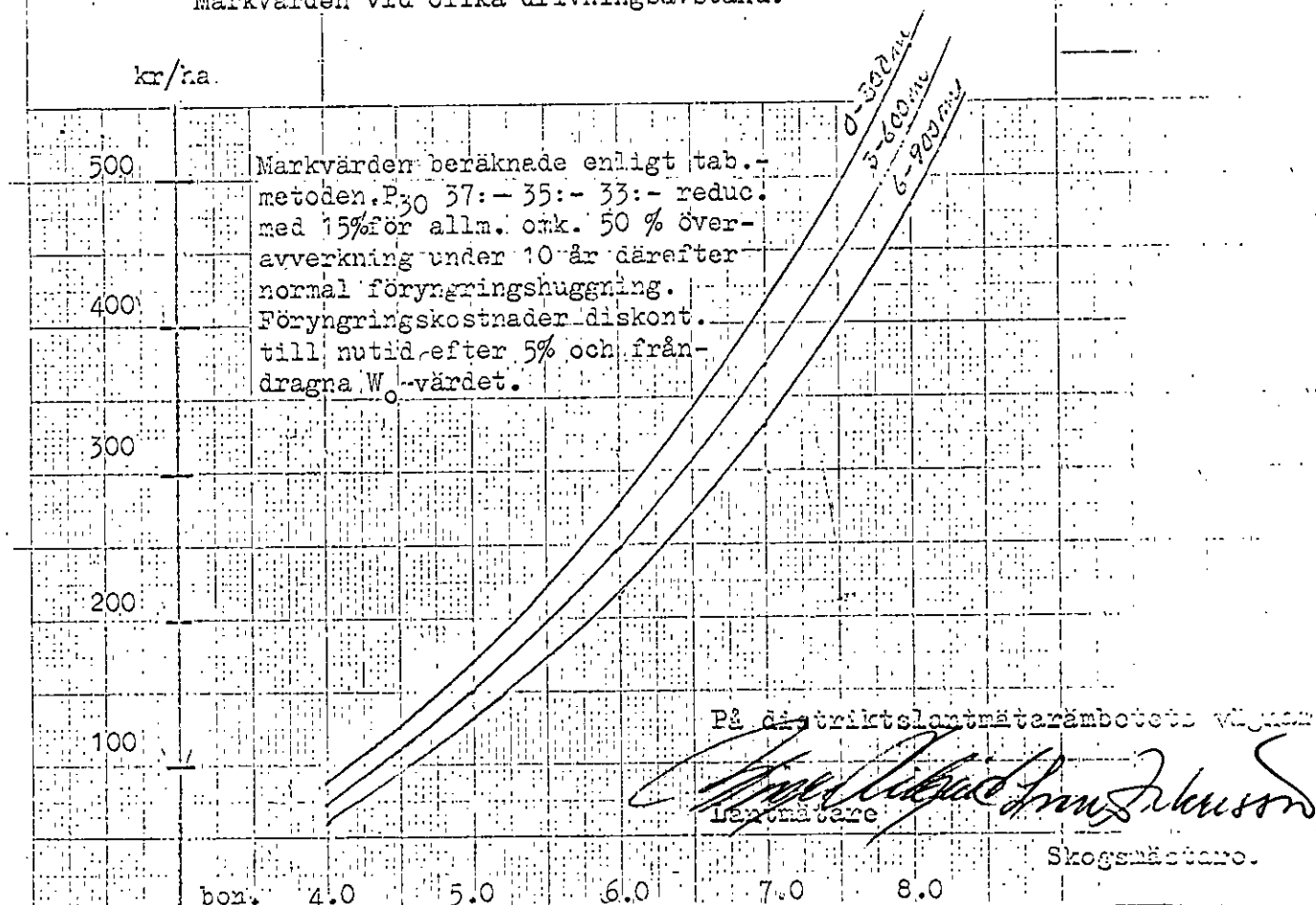
Medelkörväg 500 m

Markvärde/ha enl diagram 180 kr

Totalt markvärde 3.060 kr, jämkat 3.100 kronor

Återstår värde å ståndslogen 29.900 kronor

Markvärden vid olika drivningsavstånd.



Ärende	Fastighetsbestämning mellan <i>Ummaryd Södra 1:50 och Ummaryd Södra 1:28</i>	
	Kommun <i>Ummaryd</i>	Län <i>Jönköping</i>
Ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd	<input type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende
Beskrivning av gränsen	Gränsens sträckning (Stryk ej tillämpligt alternativ) Gränsens längd ca	
	<p><del>I rät linje mellan ändpunkterna</del></p> <p><del>I rät linje mellan _____ st änd- och brytpunkter</del></p> <p><del>Sådan sträckning att till varje fastighet förs den del av vattenområdet som är närmast fastighetens strand (1 kap 5 § jordabalken)</del></p> <p><i>I rät linje mellan punkterna 377-376-373-372-64 på förrättningskartan</i></p>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsen har utstakats i behövlig omfattning <sup>1)</sup>	
Överenskommelse om gränsen	Undertecknade sakägare överenskommer att gränsen skall ha den sträckning som ovan beskrivits.	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnaderna m m	<p>Förrättningskostnaderna för denna fastighetsbestämning skall betalas av</p> <p><i>Tore Andersson, ägare av Sämnarskog 1:3 och det område av Ummaryd Södra 1:50 som överföres till</i></p> <p>Aktmottagare <i>Tore Andersson</i></p>	

8.1972 Sakägarnas egenhändiga underskrifter

*Stina Andersson Ulla Simonsson*

*Elsa Munksson*

*Tore Andersson*

1) Överenskommelsen får ej träffas förrän gränssträckningen utstakats i behövlig omfattning



Värnamo, lantmäteridistrikt  
Ink. 15.6.1982  
Dnr.....

TILLÄGG TILL AVTAL

Tillägg till avtal om kraftledningsservitut, intecknat i fastigheten Unnaryd Södra 1:50 den 7.8.1968 nr 4447.

Efter ägoutbyte blir den i avtalet avsedda kraftledningen helt belägen inom Sönerskog 1:3, Södra Unnaryds socken, Unnaryds kommun, Jönköpings län.

Med anledning härav har vi överenskommit att inteckningen skall dödas i Unnaryd Södra 1:50, vari den nu är gällande och fastställas såsom i stället besvärande Sönerskog 1:3. Överenskommelsen innebär ett medgivande till dessa åtgärder.

Överenskommelsen gäller endast om ägoutbytet blir lagligen gällande.

Värnamo den 29.12.1971

Mölnadal den 25.5 1972

*Tore Andersson*  
Tore Andersson, ägare till Sönerskog 1:3

*Immerhult*

*Eni Skanner*  
För delägarna i dödsboet efter Teodor Andersson, enl. fullmakt

*Zorpé Zorpé*  
För Yngeredsfors Kraft AB

enligt fullmakt

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

Ovanstående namnteckning bevittnas:

*May Axel Olsson*  
*Jörgen Skanner*

*Engel R. Skanner*  
*Sten Skanner*

MEDGIVANDE

Det tilltänkta ägoutbytet medgives under förutsättning att tilläggsavtalet blir giltigt genom att samtliga parter godkänna det.

Mölnadal den 25.5 1972

YNGEREDSFORS KRAFT AKTIEBOLAG

*Immerhult Zorpé Zorpé*

enligt fullmakt

FULLMAKT

Fullmakt för nämndeman Eric Johansson, Vare, 310 83  
 Unnaryd att vara ombud vid lantmäteriförrättning  
 avseende ägoutbyte mellan Unnaryd Södra 1:170  
 och Sunnerskog 1:3 i Södra Unnaryds socken.  
 Samt att i anslutning till förrättningen förvärva  
 eller överlåta mark eller annan fast egendom.  
 Fullmakten innefattar rätt att underteckna avtal  
 eller annan överenskommelse.  
 Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.  
 Unnaryd den 27 december 1971

*Eric Johansson*  
 .....

*Eric Johansson*  
 .....

BEVITTNAS:

*Tore Andersson*

*Magnus Hansson*  
 .....

*Einar Bengtson*  
 .....

1973-01-10

Dnr F3 69/71

Sammanträdesdatum 1

1973-01-19

1-3 3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
Ägare av Umasyds Gårdar 1:50 <sup>170</sup> <del>och 1:52</del> Johannes Teodor Anderssons ättor o/o Erik Johansson Vasa 310 03 UMASYD	1	1 när genom Tore Andersson fullmakt	3
Ägare av Gårdsenastug 1:5 Erik Andersson Gårdsenastug 310 03 UMASYD	2	1 när	
Ägare av Umasyds Gårdar 1:20 Ellen Maria Andersson Gårds v. 30 310 03 UMASYD	3	1 när genom Tore Andersson fullmakt.	3
Ägare av Byggnadsfastigheten i Umasyds lottan 310 03 UMASYD		1	
Ägare av		1	
Ägare av		1	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Värnama lantmäteridistrikt  
Storgatan 52  
331 00 VÄRNAMO  
Telefon 0370-138 52

Förrättningslantmätare  
Håkan Broberg  
0370/12330

43

KALLELSE

Datum  
1973-01-10

Enhet och dnr  
F3 69/71

Aktbilaga

3

Unnaryd Södra 1:50 och 1:162

1

Johannes Teodor Anderssons dödsbo  
c/o Erik Johansson  
Vare  
310 83 UNNARYD

Förrättning		
Fastighetsbestämning berörande Unnaryd Södra 1:28 och 1:170 samt fastighetsreglering berörande Unnaryd Södra 1:70 och Sönerskog 1:3 i Södra Unnaryds socken, Unnaryds kommun och Jönköpings län.		
Sammanträde hålls		
datum	klockan	plats
fredag		Fastighetsbildningsmyndighetens kontor
1973-01-19	11.00	Storgatan 52, 331 00 Värnamo

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a förrättningens avslutning.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

*Elisabeth Svensson*  
Elisabeth Svensson

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för	<i>Tore Andersson</i>
att vara ombud vid förrättningen (avser även rätt att underteckna överenskommelser o d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).	
Ort och datum	<i>Unnaryd den 16-jän. 1973</i>
Namnteckning(ar)	<i>Stian Andersson Tore Andersson. Eva Thufvesson</i>
Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas	

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för

Jone Andersson

att vara ombud vid förrättningen (avser även rätt att underteckna överenskommelser o d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Umeå den 17/i-73

Namnteckning(ar)

Ulla Simonsson

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

Åtgärdstyper (Berörda fastigheter)		Registerområde	
Frgl, fast Ummaryd södra 1:170 mfl		Södra Ummaryds	
Kommunkod (4)   Kommunnamn (20)		Sökande	
Ummaryds		Theodor Anderssons dödsbo gm Tore Andersson	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)	
18, 19		71-03-31	
<input type="checkbox"/> Flera sökande			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta	Antal blad
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad	2
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad	
BE		Beskrivning	
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)	
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	31.3.71	Ansökan	
B	29.12.71	Instrueringsuppgifter	
C	14.4.71	Köpekontrakt	
D	28.12.71	Tillägg till köpekontrakt	
E	29.12.71	Forening	
F	29.12.71	Äppelbyråslikvid, uppdelning av skogsbrutsvärde	
G	1973-01-19	Överenskommelse (fastighetsbest)	
H	1972-06-15	Tillägg till autal	
	1 1971-12-27	Fullmakt	
	2 1973-01-19	Sakägareförtedning	
	3 1973-01-10	Fullmakter	
PR 1	1971-12-29	Protokoll, smtr	
PR 2	1973-01-19	Protokoll, smtr, förr. avslutas	

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till ÖLM inom 1 v.....	1973-01-22 / NK	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v.....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till FRM f v b.....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren.....		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan....	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande.....	
<input type="checkbox"/>		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till ÖLM.....		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut.....	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM.....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			