

**Akt nr:**  
**1315-02/17**

\*AU\$1315-02/17\*

Lantmäterimyndigheten

Hallands län

HANDLINGAR

Upprättade år 2002	Dnr N00845
Ärende Fastighetsreglering berörande Unnaryd 1:91, 1:93 och 1:95 fastighetsbestämning berörande Unnaryd 1:91, 1:93 och 1:170	
Kommun Hylte	
Län Halland	

Aktas  
noga!

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dyllkt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som  
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten  
bestämna att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band

..... 25 ..... numrerade sidor

..... / ..... inneliggande karta

..... — ..... annan karta

1315-...02.../17.....

Hylte



Hallands län

Förrättningskarta

2002-04-10

Ärende

Fastighetsbestämning berörande Unnaryd 1:91, 1:93 och 1:170

Hylte kommun

*Carl Enström*

Carl Enström

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: N00845

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
3	6313224.82	1498068.25	Gammalt rör i gjutning
200	6313219.33	1498041.25	Omarkerad
201	6313218.90	1498044.40	Rör i mark,
203	6313229.39	1498090.77	Rör i mark, ny

Utstakad gräns: 200-3-a 507502 6313215.937 1498045.190 Rör i mark dexel

Nya gränser: a-203-III,  
I-II-stranden-III-stranden-IV

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinat kvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: RT R02 5 GON V

Registerkarta: B0552966

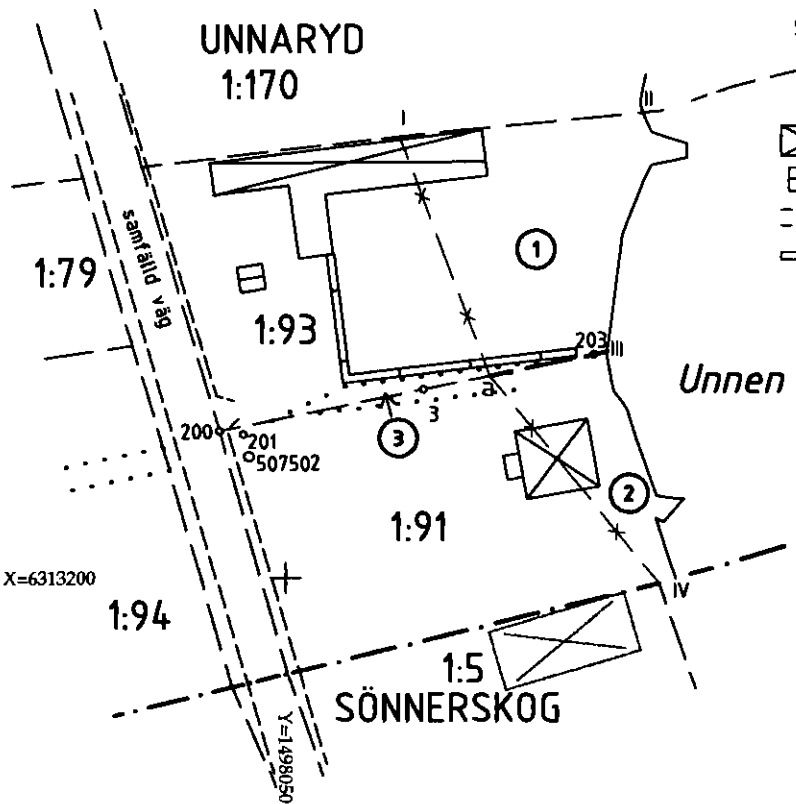
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

X=6313300



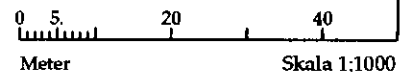
Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighet
- Strand
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Stenmur



X=6313200

Y=1498150



**Beslut**

2002-04-10

Ärendenummer  
N00845Förrättningslantmätare  
Carl EnströmFörrättningen är registrerad  
Registreringsdatum2002-06-27*Margareta Björklund*Ärende Fastighetsreglering berörande Unnaryd 1:91, 1:93 och 1:95 med  
fastighetsbestämning berörande 1:91, 1:93 och 1:170

Kommun: Hylte

Hallands län

		Ägo- figur	Areal m <sup>2</sup> / andelar
Beslut	<b>Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbestämning enligt följande:</b>		
Fastighetsbestämning	Vattenområdet utanför Unnaryd (1:95) 1:170, 1:91 samt 1:93 ska anses tillhöra 1:170	1, 2	
Beslut	<b>Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:</b>		
Fastighet	<b>UNNARYD 1:91</b> Erik Helsted Dich, andel XX, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Unnaryd 1:170	2	+293
	Area efter fastighetsreglering		1638
	<b>Nytt servitut</b> 1315-02/17.1		
	Rätt att sköta området fig 3 på kartan som gräsmatta, utan att förhindra tillfälliga transporter		
	Gäller till förmån för: Unnaryd 1:91		
	Belastar: Unnaryd 1:93		
	<b>Nytt servitut</b> , rätt till utfart, se 1:93 nedan		

**Upphävt servitut**

Rätt till väg tillkommet vid avstyckning 1938-02-12, akt 249, upphör att gälla

Gällde till förmån för: Unnaryd 1:95

Belastade: Unnaryd 1:91

Fastighet

**UNNARYD 1:93**

Rut Pia Ingrid Katarina Hansen, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Unnaryd 1:170 1 +789

Area efter reglering 1989

**Nytt servitut** 1315-02/17.2

Rätt till väg för tillfälliga transporter inom området a på kartan (upp till fyra meters bredd från befintlig mur fram till öppningen). OBS att området får skötas som gräsmatta

Gäller till förmån för: Unnaryd 1:93

Belastar: Unnaryd 1:91

Fastighet

**UNNARYD 1:95**

Erik Helsted Dich, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Upphävt servitut**, rätt till väg, se 1:91 ovan

Fastighet

**UNNARYD 1:170**

Alf Tore Göran Andersson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Unnaryd ~~1:91~~ 1:93 1 789

Avstår till Unnaryd ~~1:95~~ 1:91 2 293

Regleringen medför inte någon ändring av registrerad area på fastigheten



Carl Enström

## Protokoll

2001-04-17

Ärendenummer

N00845

Förrättningslantmätare

Carl Enström

---

Ärende	Fastighetsreglering berörande Unnaryd 1:91, 1:93 och 1:95 (samt ev fastighetsbestämning berörande Unnaryd 1:49, 1:51, 1:170).
	Kommun: Hylte Hallands län
Handläggning	Med sammanträde i Unnaryd, biblioteket.
Sakägare	Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A. <b>Carl Enström, Lantmäteriet</b> , hälsar välkommen och öppnar mötet.
Redogörelse	<b>Carl Enström</b> redogör för ansökan: Pia Hansen, Unnaryd 1:93, har lämnat in ansökan om fastighetsreglering för överföring av marken mellan 1:93 och sjön Unnen till tomten. <b>Pia Hansen</b> berättar om bakgrunden till ansökan: Fastigheten har övertagits efter tidigare ägare, och man har då uppfattat läget så, att fastigheten omfattade all mark ner till sjön. Den har hela tiden hävdats till tomten och t o m del av huskroppen ligger på den berörda markdelen. En stor mur finns byggd ner mot sjön och går också in på detta område. <b>Erik Dich</b> intygar att han inte visats annat än det västra skiftet som marken till 1:95 när fastigheten förvärvades. Däremot har han senare uppmärksammat kartredovisning och fastighetsdatautdrag som utvisat att fastigheten ska ha tre skiften. Dessa har han utgått från vara giltiga eftersom det är officiellt material.
Utredning	<b>Carl Enström</b> redovisar arkivutredningen: Lägenheten Alebo fanns redan vid tidpunkten för laga skiftet på södra Unnaryd (år 1864, akt 91 i länets arkiv). I förening vid skiftet avräknades lägenheten som hälsokällan under punkt 3, se bilaga till protokollet. Vid hemmansklyvning år 1917 (akt 158) redovisas både landvinningsjord och lägenheten Alebo utan att räknas in i klyvningsfastigheterna. Marken behandlades som samfälld.

I beskrivningen står upptaget lägenheten Alebo under  $\frac{1}{4}$  mantal, d v s som liggande under stamfastigheten. Numera utgör den Unnaryd 1:170.

Vid fastighetsbestämning mot landvinningsjord år 1920 (akt 167) upptogs tre fastigheter som delägare i landvinningsjord för södra Unnaryd. Detta har registrerats som Unnaryd S:12, med nuvarande delägare Unnaryd 1:49, 1:51 och 1:170.

Lagfart på avsöndrade lägenheten Alebo meddelades 1878. Ingenting i den handlingen antyder att lägenheten avsågs få del i vatten och grund i sjön Unnen. Avsöndringen registrerades som Unnaryd 1:27.

Från 1:27 avstyckades Unnaryd 1:79. Den utgör hela nordöstra delen av 1:27 och inkluderar enligt karta och beskrivning all mark ner till sjön Unnen. År 1937 avstyckades sedan Unnaryd 1:93 från 1:79. Här anger karta och beskrivning att lotten omfattar all mark mellan vägen och sjön, men bestämda mått har angetts på gränserna. Någon fastighet har inte redovisats öster om tomten, endast sjön Unnen.

Fastighets-  
bildningsbeslut

**Skäl:** Marken utanför fastigheterna Unnaryd 1:91 och 1:93 bedöms tillhöra Unnaryd 1:170, som utgör resterna av ursprungliga stamfastigheten vid laga skiftet. Marken överförs till respektive tomt utan ersättning då den ända sedan avstyckningstillfället år 1937 hävdats till dessa. Vattenområdet utanför bedöms tillhöra Unnaryd 1:170

**Beslut:** Fastighetsreglering ska ske så att marken utanför Unnaryd 1:91 och 1:93 överförs till respektive fastighet från Unnaryd 1:170 efter rak förlängning av befintliga gränser.

Ersättningsbeslut

Ingen ersättning ska utgå med hänsyn till bakgrunden. Inga yrkanden har heller framställts

Kostnads-  
fördelningsbeslut

Pia Hansen, som sökande till förrättningen, betalar hela kostnaden.

Aktmottagare

Pia Hansen. Erik Dich och Alf Andersson var sina exemplar

Hur förrättningen  
fortsätter och  
avslutas

Förrättningen fortsätter med utstakning av nya gränspunkter. Det beräknas kunna ske inom en månad. När sedan karta och handlingar upprättats avslutas ärendet utan sammanträde på lantmäterikontoret efter skriftlig underrättelse med förhandskopior till de tre berörda

fastigheternas ägare.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäterimyndigheten. Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen.

Protokollet uppsatt 2001-04-26.

Vid protokollet



Carl Enström



## Protokoll

2002-04-10

Ärendenummer

N00845

Förrättningslantmätare

Carl Enström

Ärende	Fastighetsreglering berörande Unnaryd 1:91, 1:93 och 1:95 med fastighetsbestämning berörande 1:91, 1:93 och 1:170
	Kommun: Hylte Hallands län
Handläggning	Utan sammanträde. Förrättningsmannen har träffat ägarna till Unnaryd 1:91, 1:93 och 1:95 på platsen denna dag.
Sakägare	Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A, tidigare protokoll, aktbilaga PR 1.
Redogörelse	Mätning och markering har nu skett. Tolkning/precisering av yrkande under hand har skett vid träffen denna dag.
Fastighetsbildningsbeslut	<b>Fastighetsbestämning och fastighetsreglering, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.</b>
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
Ersättningsbeslut	Ingen ersättning skall betalas.
Kostnadsfördelningsbeslut	Ägaren av Unnaryd 1:93, Pia Hansen hela kostnaden utom 7 000 kr, som ska betalas av ägaren av 1:91, 1:95; Erik Dich.
Aktmottagare	Rut Pia Ingrid Katarina Hansen, kopia av beslutshandlingarna tillställs även Erik Dich
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:  Lantmäterimyndigheten Hallands län Kyrkogatan 13 302 42 HALMSTAD  Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

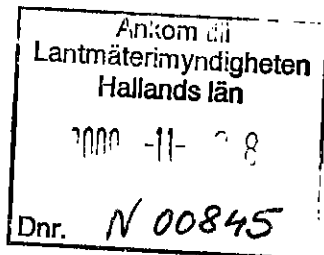
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **8 maj 2002**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer N00845 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet



Carl Enström



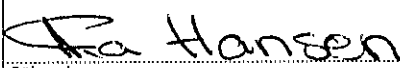

Datum

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis efter protokollsutdrag.

**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**  
Hallands län  
Kyrkogatan 13  
302 42 HALMSTAD

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Pia Hansen 62879	Personnummer	660607-2509
	Postutdelningsadress	Södravägen 57	Telefon, bostaden (öven riktnr)	0371-60517
	Postnummer och postort	310 83 Unnaryd	Telefon, arbetet (öven riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Unnaryd 1:93	Kommun	Hylte
	Namn (sökande)	Kim Hansen	Personnummer	650116-6232
	Postutdelningsadress	Södravägen 57	Telefon, bostaden (öven riktnr)	<del>310 80</del> 371-60517
	Postnummer och postort	310 83 Unnaryd	Telefon, arbetet (öven riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Unnaryd 1:93	Kommun	Hylte
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartsiss			
	Se bifogat brev.			
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input checked="" type="checkbox"/> något annat, ange vad	Egen rörelse		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga defar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
				
	Sökande	Sökande		
				
	Sökande	Sökande		

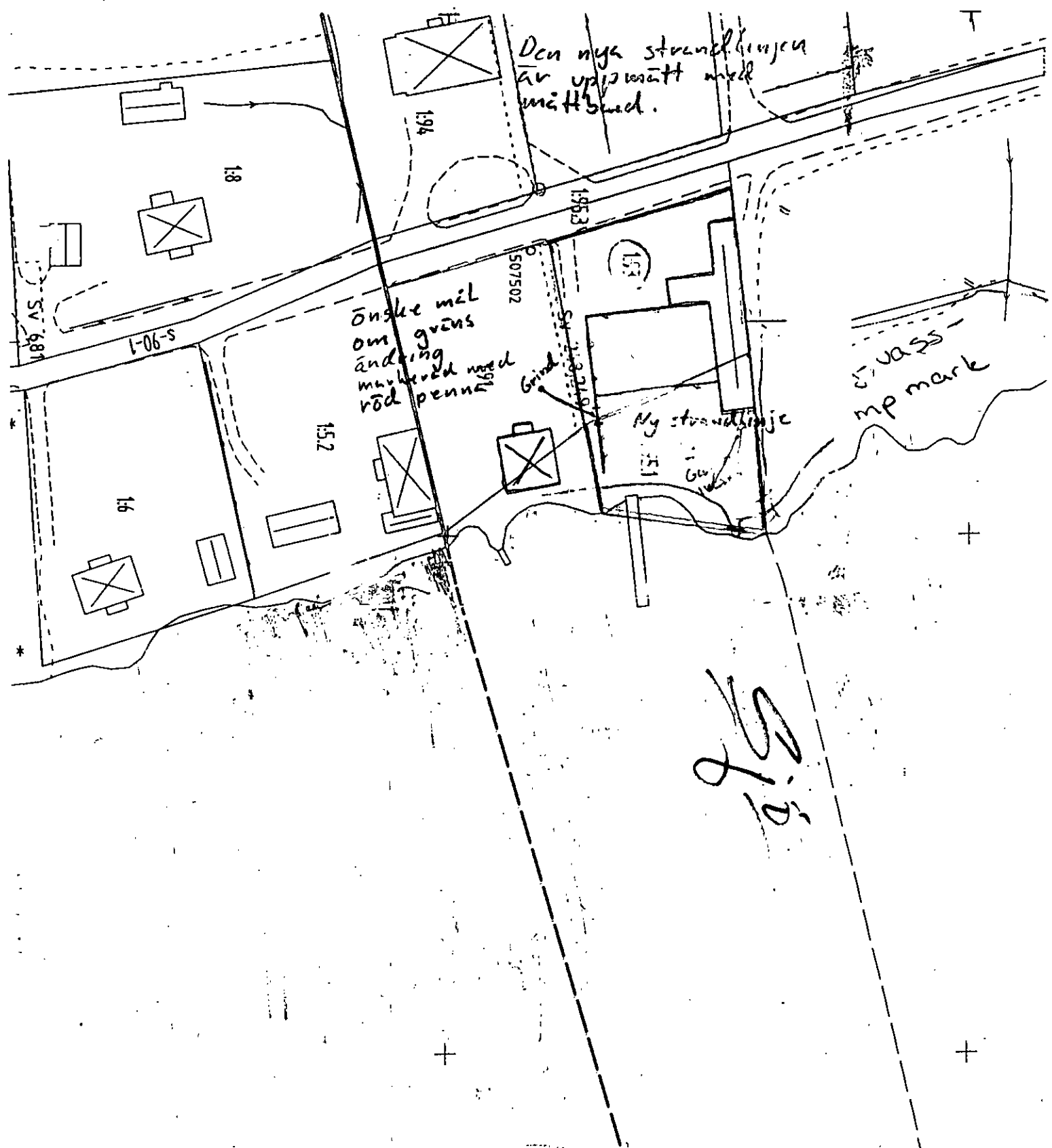
<b>Bebyggelse, tillstånd, dispenser</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <u>Del av vår fastighet</u>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
<b>Kopia av karta och handlingar</b>	Ett exemplar av karta och handlingar erhållits utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
<b>Förrättningskostnader</b>	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av	
	(En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
<b>Andra <sup>2)</sup> som berörs</b>	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
<b>Överlåtelsehandling</b>	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
<b>Lagfart</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
<b>Övriga upplysningar</b>	<u>Se bifogat brev</u>	
<b>Myndighetens anteckningar</b>	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

6313200

6313300



Vi begär fastighetsreglering, därför att-

1. En del av vårt hus är byggt på denna mark.

Denna del innehåller kök och vardagsrum

I källaren finns vår firma och för att komma in och ut med våra båtar måste vi använda denna mark.

2. Vi köpte fastigheten i tron att denna mark tillhörde 1:93

Det har ägare sedan 1941 också trott efter vad vi har kunnat läsa på ett köpekontrakt (bil nr 1)

3. Eftersom vi har trott att vi var ägare till marken har vi lagt mycket tid och pengar på att göra den i ordning.

Vi har fyllt på jord och planterat häck för att hindra sjön att nå vår fastighet. Detta arbete är något vi måste fortsätta kontinuerligt med, annars kommer vi att få in sjön i källaren.

Vi tror inte någon annan är

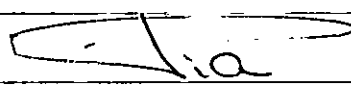
intresserad av att fortsätta detta arbete.

4. Vi anser att denna lilla markbit som vi gör anspråk på inte har något intresse för någon annan än oss. Då den är otillgänglig för allmänheten pga att vi har mur ner till vattnet på ena sidan, (mot 1:91), och sly på andra sidan.

Det kan också vara svårt för andra att utnyttja den då vår fastighet ligger så nära.

Enligt våra egna mätningar stämmer inte strandlinjen med kartan. Verkligheten är mindre, har ritat in den nya strandlinjen och muren, huset och vårt önskemål om ny tomtgräns. (markerat med rött på bifogad karta bil nr 2.)

Vänliga hälsningar

 och Linn

Unnarvd 2000/1/25

## Fastigheter och ägare

2001-03-27

Ärendenummer  
N00845Förrättningslantmätare  
Carl EnströmSida 1 (1)  
Aktbilaga**B**

Ärende Fastighetsreglering berörande Unnaryd 1:91, 1:93 och 1:95.

Kommun: Hylte

Hallands län

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
<b>KOMMUN: HYLTE</b>			
Unnaryd 1:49, Delägare i Unnaryd S:12 (landvinningsjord)	Solveig Eva-Britt Ohrgren Stymninge 12 148 92 ÖSMO	andel 1/3, lagfaren ägare	
	Laila Margaretha Simonsson S Vägen 23 310 83 UNNARYD	andel 1/3, lagfaren ägare	
	Annette Gunilla Palmqvist Bäckg 5 310 83 UNNARYD	andel 1/3, lagfaren ägare	
Unnaryd 1:51 Delägare i Unnaryd S:12 (landvinningsjord)	AB Aspelunds Hönsgård S Vägen 13 310 83 UNNARYD	lagfaren ägare	
Unnaryd 1:91	Erik Helsted Dich Södra Vägen 66 310 83 UNNARYD	andel XX, lagfaren ägare	
Unnaryd 1:93	Rut Pia Ingrid Katarina Hansen Södra Vägen 57 310 83 UNNARYD	lagfaren ägare	
Unnaryd 1:95	Erik Helsted Dich Södra Vägen 66 310 83 UNNARYD	lagfaren ägare	
Unnaryd 1:170 Delägare i Unnaryd S:12 (landvinningsjord)	Alf Tore Göran Andersson Sönnerskog 310 83 UNNARYD	lagfaren ägare	
Underrättelse	Byggnadsnämnden  Hylte kommun 314 80 HYLTEBRUK		



## Dagboksblad

Ärendenummer  
N00845

Ärende Fastighetsreglering berörande Unnaryd 1:91, 1:93 och 1:95 med fastighetsbestämning

Kommun: Hylte

Hallands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2000-11-28	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2000-12-12)	A	Auto
2000-12-08	Bekräftelse av ansökan		CE
2001-03-27	Kallelse till sammanträde, sakägarförteckning	B	CE
2001-04-17	Sammanträde	PR1	CE
2002-03-15	All mätning klar. Underrättelse om avslut	KA	CE
2002-04-10	Beslut taget. (Infört i dagboken 2002-04-17).	PR 2, BE	Auto
2002-04-25	Skrivelse från Erik Dich angående förrättningskostnad		CE
2002-06-04	Beslutat bifalla Dich's begäran		CE
2002-06-27	Utskick sakägarex till Piatansen, Erik Dich o Alf Andersson		MB
2002-06-28	Incheckad		SB
2003-03-27	Rättat felaktiga fastighetsbeteckningar på sida 5		OB