

# Karta

D:nr 677.

över ett område beläget å fastigheten

*Unnaryd Södra 1<sup>79</sup>* ✓

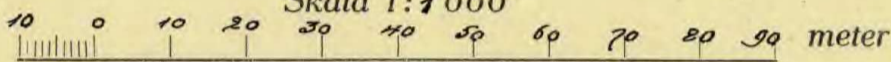
i *S. Unnaryd* socken av Jönköpings län;

upprättad vid avstyckning år 1937 av

*H. E. Viivionava*

Distriktslantmätare.

Skala 1:1000



## Avstyckningsbeskrivning

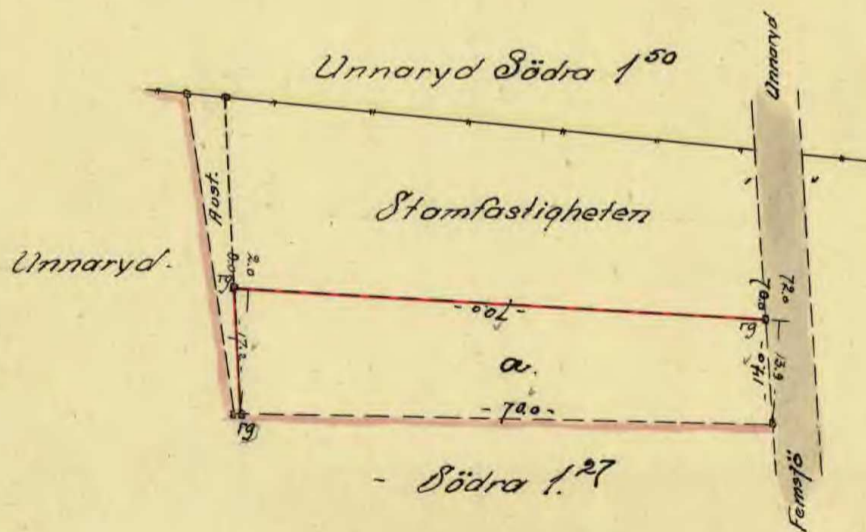
Bet. å kartan	Ägoslag	Areal			Areal			Areal		
		Har	Ar	Kvm	Har	Ar	Kvm	Har	Ar	Kvm
<i>α</i>	<i>Åker</i>									<i>10 88</i> ✓

*Åker sammanslaggn. avsett registrerat. Unnaryd Södra 1<sup>74</sup>*

§ 38. År 1938 den 24 maj fastställdes denna avstyckning av ägodelningsdomaren i Östbo och Västbo domsaga betygar

På Domareämbetets vägnar:

*E. Wimmer*



# Karta

D:nr \_\_\_\_\_

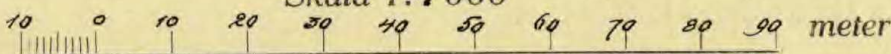
över ett område beläget å fastigheten  
*Unnaryd Södra 1<sup>79</sup> (a)*  
 att sammanläggas med ett från *Unnaryd Södra 1<sup>27</sup> öst. område (b)* (192)  
 i *Södra Unnaryd* socken av *Jönköpings län*;

upprättad \_\_\_\_\_ år 1937 av

*N. E. Lindström*

Distriktslantmätare.

Skala 1:1000



## Servitut:

## Anstyttningsbeskrivning

Bet. & kartan	Ägoslag	Areal			Areal			Areal		
		Har	Ar	Kvm	Har	Ar	Kvm	Har	Ar	Kvm
<i>a</i>	<i>Åker</i>		10 88							
<i>b</i>	<i>Tomt &amp; Åker</i>		24 18							
	<i>Summa</i>		35 06							

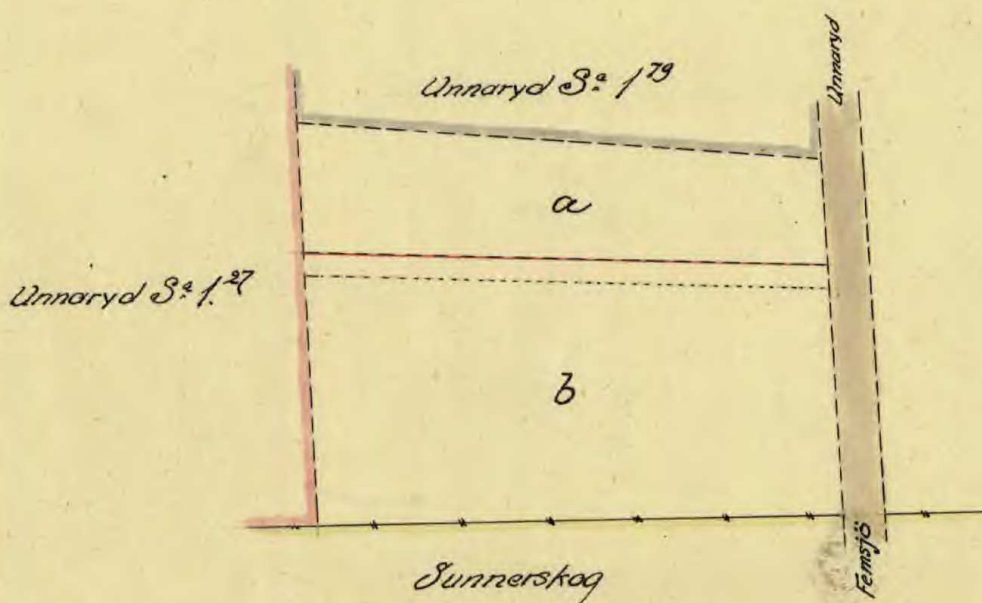
Fastigheten *Unnaryd Södra 1<sup>27</sup>* äger rätt, att som utfartsväg nyttja ett 3 m bredt område över den blivande sammanläggningsfastigheten, på sätt kartan närmare angiver

*b = Unnaryd Södra 1<sup>92</sup>*

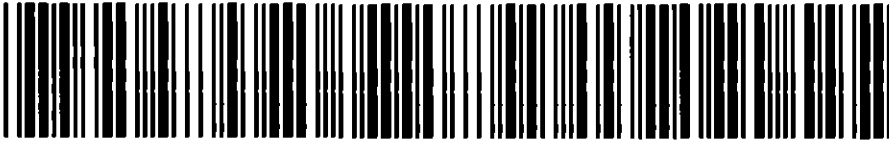
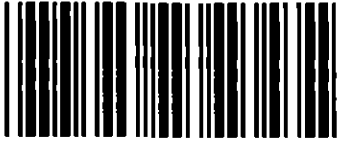
§ 38. År 1938 den 24 maj förordnade ägodelningsdomaren i Östbo och Västbo domsaga om sammanläggning i enlighet med denna karta och beskrivning, betygar

På Domareämbetets vägnar:

*G. H. Mauder*



*Genom sammanläggningen bildad fastighet  
 sått registrerbeteckningen Unnaryd Södra 1<sup>94</sup>.*



**Akt nr:**  
**13 - SÖD - 254**

\*AU\$13-S\$OD-254\*

Nr 254  
Söcken S: a Unnaryd  
Karta 2 Lakon.

band 8  
Kartor: 2 i akt  
små pl. st  
rull

J.D.  $\frac{1092}{1937}$  la.

A.D.  $\frac{552}{1938}$

Förrättnings Nr 677

Handlingar rörande Avstyckning från fastig-  
heten UNNARYD SÖDRA 1<sup>79</sup> i S.Unnaryd socken av  
Jönköpings län.

Upprättade År 1937

av

*K. J. M. M. M. M. M.*  
Distriktslantmätare

Innehåller *2* skrivna sidor

N:r 254

Socken: Södra Unnaryd

2 Kartor i akten

Protokoll rörande avstyckning från  
fastigheten UNNARYD SÖDRA 179

i Södra Unnaryd socken  
av Jönköpings län.

1 §.

År 1937 den 15 november inställde sig å förrättningsstället  
undertecknad distrikts lantmätare för förrättningsens företagande till  
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:  
Förrättningsökanden, fabrikör John Nilsson, Halmstad, såsom ägare till fastig-  
heten ifråga.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke  
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1/Karta rörande År 1864 den 4 nov. fastställt laga skifte å 1 mtl Unnaryd S.

2/Karta över fastigheten Unnaryd Södra 179 upprättad vid avstyckning, som  
fastställdes den 1 juli 1931.

3/Jordregisterutdrag.

Sökanden meddelade, att han så nyligen förvärvat fastigheten ifråga,  
att lagfart ännu ej erhållits. Köpehandlingen var emellertid ingiven för  
vinnande av lagfart.

5 §.

Sakägaren bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett mindre område beläget väster om allmänna vägen Femsjö-S. Unnaryd, intill ägo gränsen mot fastigheten

Unnaryd Södra 1<sup>27</sup>, och vilket område vore avsett att sammanläggas med ett område likaledes avsett att avstyckas från sistnämnda fastighet.

att med det avstyckade området <sup>icke</sup> skulle följa rätt till eller delaktighet i de särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomme styckningsfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B. ✓

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket <sup>och 11 § 2:a stycket</sup> jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen att meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet Ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom vanlig mätning karta i skalan

3

1:1000 skulle upprättas, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägaren förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägaren.

11 §.

Sökanden utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan ~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av sökanden.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkstälts, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Skeppshult Mån- dagen den 22 november kl.10

Urnaryd den 15 november 1937

På tjänstens vägnar:

  
Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:



14 §.

År 1937 den 22 november

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare kommit tillstädes



15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra  
0,1088 har

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig, då dylik gräns hävdas enl. fastställd karta att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35§ lantmäteritaxan uppgick till 35 kr.  
kronor - öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar herefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Östbo och Västbo Domsagas Ägodelningsrätt genom till Ägodelningsrätten atällda besvär, som skulle ingivas till Ägodelningsdomaren inom trettio dagar herefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader herefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Östbo och Västbo Domsagas ägodelningsrätt.

Skeppshult den 22 november 1937

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

Distriktslantmätaren i Västbo distrikt

Undertecknad får härmed anhålla om avstyckning från fastigheten

Umnaryd Södra l<sup>79</sup> i S.Umnaryd socken.

Halmstad den 10 november 1937



Att undertecknad denna dag mottagit avskrivt av handlingarne rörande

avstyckning från Umnaryd Södra l<sup>79</sup> erkännes

Halmstad den 26 november 1937



för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Unnaryd Södra 1<sup>79</sup> i S.Unnaryd socken av Jönköpings län.

Nämnda fastighet har utbrutits vid avstyckningsförrättning, som fastställdes den 1 juli 1931, varvid densamma bekom en areal av 0,4087 har.

Från fastigheten har förut ingen avstyckning ägt rum, men tidigare denna dag har tillstånd lämnats för avstyckning av 2 st. områden om till sammans 0,1343 har.

Avstyckningen berör ej sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5§ andra stycket Jorddelningslagen. Större byggnadsverksamhet råder ej å platsen, och torde ej heller vara att förvänta.

Belägenheten av det för avstyckning avsedda området framgår av 5§ för rättningsprotokollet. Som området angränsar allmän väg, är dess vägbehov härigenom tillgodosett.

Området innehåller en ungefärlig areal av 0,1090 har. och är avsett att sammanläggas med ett område om cirka 0,2420 under fastigheten Unnaryd Södra 1<sup>27</sup> för att brukas för pensionatrörelse.

Den blivande sammanläggningsfastigheten, som sålunda kommer att innehålla en ungefärlig areal av 0,3510 har och blir med hänsyn till omfång belägenhet och beskaffenhet i övrigt, lämplig, att på varaktigt sätt användas för sitt ändamål.

Styckningsfastigheten äger ej andel i allmänning eller annan därmed jämförlig samfällighet, och häftar ej för ersättning, varom förmåles i lagen om säkerhet för utbekommande av vissa ersättningar i anledning av laga skifte, eller annan jorddelningsförrättning.

Styckningsfastigheten är att anse såsom bostadslägenhet. Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten, att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Unnaryd den 15 november 1937

På Ämbetets vägnar

  
Distriktslantmätare

7

Att undertecknad mottagit kopia av karta över verkställd Avstyckning  
från Unnaryd Södra 1<sup>79</sup> i Södra Unnaryd socken, erkännes

Att underteckna och omgående återsända under adress Skeppshult

*Julius Klemm*