

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Aspen	Personnummer/Organisationsnummer 736200-0882	Utländsk adress €
Adress Varvgatan 6	Postnummer 37435	Postort Karlshamn
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-3481853
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Blekinge	Kommun Karlshamn	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Aspen 2	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1108871
Orsak vid felrapport		
Adress Hunnemaravägen 28	Postnummer 37434	Postort Karlshamn
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1136560
Orsak vid felrapport		
Adress Hunnemaravägen 26	Postnummer 37434	Postort Karlshamn
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1163902
Orsak vid felrapport		
Adress Hunnemaravägen 20	Postnummer 37434	Postort Karlshamn
		Huvudadress jn

Adress Hunnemaravägen 22	Postnummer 37434	Postort Karlshamn
		Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1126417
Orsak vid felrapport		
Adress Hunnemaravägen 24	Postnummer 37434	Postort Karlshamn
		Huvudadress jn

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1144073
Orsak vid felrapport		
Adress Hunnemaravägen 14	Postnummer 37434	Postort Karlshamn
		Huvudadress jn

Adress Hunnemaravägen 16	Postnummer 37434	Postort Karlshamn
		Huvudadress jn

Adress Hunnemaravägen 18	Postnummer 37434	Postort Karlshamn
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8 419 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1955	
BOA 6 122 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 182 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 5		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal trapphus 8		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 110		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Kontor och förvaltning	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	68 494 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	68 494 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 061 894 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	68 494 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Karlshamn	1 187 916 kWh	Karlshamn	1 155 533 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
137 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="105"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="2003-04-25"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:187279)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="50 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Injustering av sedan tidigare installerade nya stamventiler/STAD-ventiler. Beräkning av flödesvärden. Bedömd kostnad 400 kr/ventil plus beräkning och efterkontroll. Upprättande av injusteringsprotokoll. Total investering bedömd till 30000 kr exkl moms. Besparing ca 5% av andel uppvärmningsenergi. Kalkylperiod 15 år, kalkylränta 6%, energiprisökning 3% per år. Nuvarande energipris i kalkyl 0,5 kr/kWh exkl moms.			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="120 000"/> kWh/år	<input type="text" value="1,14"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av fönster till 3-glas isolerfönster, aluminium. Energibesparing 120000 kWh/år. Totalt ca 460 st fönster. Kalkylperiod 40 år. Investering ca 4100000 kr exkl moms. (Kostnad enligt REPAB 8800 kr/st)Minskat målningsunderhåll på bef fönster bedöms till 400000 kr vart 10:år.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besiktning på plats genom inventering av klimatskärm och värmeinstallationer

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kompletterande uppgifter: Värmekulvertar inkl varmvatten och varmvattencirkulationsledningar mellan husen från fjärrvärmecentralen i hus D(Hunnemarav 24) är omlagda 1986. Fjärrvärmeväxlare typ Cetetherm är utbytt 2005, reglercentral typ Siemens RVL 481 utbytt 2008. Med pumpstopp. Reglerkurva inställd med normala värden. Alla radiatorer har försetts med nya termostatventiler år 2005 samt injusteringsventiler på stammarna.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Karlshamn Energi AB	Organisationsnummer 556223-8849	Akrediteringsnummer 7247:01
Förnamn Hans-Inge	Efternamn Bengtsson	E-postadress hans-inge.bengtsson@karlshamnenergi.se

Expert

Förnamn Ronny	Efternamn Denmfjord
Datum för godkännande 2009-12-29	E-postadress ronny@epro.nu

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hunnemaravägen 24, Karlshamn.

- Detta hus använder 137 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-29 av:
Ronny Dennfjord, Karlshamn Energi AB