

## TRIVSEL och ORDNINGSGREGLER

### Ansvar och skyldigheter

Som bostadsrättsinnehavare har du ett större ansvar för din lägenhet än en hyresgäst.

Du måste på egen bekostnad **hålla lägenheten i gott skick**. Underhållsskyldigheten omfattar lägenhetens inre, till exempel, målning, tapetsering, snickerier, golv, dörrar, fönster, balkonger och köksutrustning som kyl, frys och spis m.m.

Köksfläktar får inte anslutas till luftkanaler.

Underhållsskyldigheten gäller inte övriga delar av byggnaden men bekostas av dig genom din månadsavgift. Dessa delar är försäkrade genom en fastighetsförsäkring.

Till din lägenhet hör **ett vindsförråd**. Förrådet ska **förses med lås** så att inga obehöriga får tillgång till utrymmet. (Se bostadspärmen flik 1.)

### Ta kontakt med styrelsen:

- Om ni vill hyra, säga upp eller byta parkeringsplats. Ansvarig för parkering är Bengt Rudolfsson (se kontaktuppgifter i din trapphusentré). Observera att parkering får endast ske på anvisad plats. Gästparkeringen är avsedd för våra gäster.
- Om ni planerar omfattande renoveringar eller byggnationer tag kontakt innan arbetet påbörjas (se stadgarna paragraf 27 och 29)
- Om ni har andra frågor och önskemål.

Namn, telefonnummer och mailadress till styrelsemedlemmarna finns uppsatta i varje trapphusentré.

Kopia på sista bokslutet och stadgarna finns att ladda ner från föreningens webbplats: [www.farstadal.se](http://www.farstadal.se).

## Hänsyn och förståelse

### Tänk på

Att vårda lägenheten och övriga delar av fastigheten väl. (Se bostadspärmen flik 1.)

### Cyklar

Cyklar förvaras i cykelförråden eller i cykelställen. Motorcyklar och mopeder hänvisas till anvisad parkeringsplats.

### Grillning

Grillning får av brandsäkerhetsskäl inte ske på balkongerna utan hänvisas till markplan. Visa hänsyn genom att ha ordentligt avstånd från husens inluftsventiler och fönster.

### Gräsmattor och planteringar

Det är naturligtvis inte tillåtet att köra och cykla över gemensamma gräsmattor och planteringar. Gående, följ gångbanorna.

### Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten eller inom föreningens område.

Hundar ska alltid hållas i koppel. Både barn och äldre kan vara rädda för hundar, även om dessa är fredliga. De får inte rastas på föreningens grönområden.

Du får inte mata fåglar i området. (Miljö- och Hälsoskyddslagen).

Farliga djur samt reptiler får bara innehåsa med rätt tillstånd och skall meddelas styrelsen.

### Marklägenheter

Medlemmar som bor på markplan är själva ansvariga för skötsel av gräsmatta och häckar. Tänk på att inte klippa ned gräsmattan för kort då det är soligt väder, då torkar den lätt. Vattna gärna under sommaren. För att häckarna ska kunna växa upp och bli de insynsskydd som det är tänkt måste de skötas ordentligt. Tänk på att rensa bort ogräs samt att vattna och gödsla häcken och gräsmatta.

Alla fasta installationer som plantering av häckar, buskar och träd samt byggande av staket, insynsskydd och dylikt kräver styrelsens godkännande.

### Parkering

Parkering är enbart tillåten på uthyrda anvisade platser. Besöksparkeringarna är inte avsedda för boende, utan endast för gäster och besökare till Farstadal. Det är inte tillåtet att parkera på Rekordvägen. Det är dessutom ett lagbrott att parkera motorfordon med hjulen helt eller delvis på trottoaren.

### Rökning

Rökning är förbjudet i trappor, portgångar och andra gemensamma utrymmen. Visa hänsyn till alla boende – och för att det ska se trevligare ut – tag med fimparna in.

Tänk på barn och djur.

### Skyltning

Annonser och andra meddelanden på husens ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar får inte sättas upp utan styrelsens medgivande.

# FARSTADAL 1

GUSTAVSBERG

## Sopor och avfallssortering

Sopkärlen i soprummet är endast avsedda för hushållssopor, glas, metall, plast, förpackningar och tidningar. OBS att grovsopor måste lämnas vid kommunens återvinningscentraler i Brunn, Hemmesta eller Kovik.

## Störningar

Undvik att duscha, bada och tvätta sent på kvällen och under natten.

För att undvika att störa grannarna tänk på volymen från din TV, radio, stereo mm . Om du ska ha fest, meddela grannarna i god tid.

## Trapphus och vindsvåningar

Av brandsäkerhetsskäl ska trapphus och vindsgångar hållas fria. Barnvagnar och pulkor förvaras i särskilt rum som finns i varje hus. Privata dörmattor, skateboards, skor och soppåsar eller annat får **inte** placeras utanför lägenhetsdörren.

## Utemiljön

Den yttre miljön är en värdefull del för trivseln i boendet. Det är därför viktigt att vi alla hjälps åt att hålla vår utemiljö så snygg och välvårdad som möjligt. Nedtrampade rabatter och planteringar med avbrutna växter eller grenar är fult och på längre sikt även kostsamt. Det ligger därför i allas intresse att träd och buskar inte skadas genom yttre påverkan.

Hjälps åt att förklara för barnen att växter är ett levande material, som inte skall förstöras. Det kan säkert behöva påpekas till vissa vuxna också. Bollspel är inte förbjudet men olämpligt av äldre barn.

## Vädning och städning

Om du vill vädra kläder eller sängkläder gör det inom den egna balkongen. Mattor får inte piskas eller skakas på balkongen av hänsyn till de som bor under.

## Avslutningsvis

Som med så mycket annat i vårt samhälle, använd sunt förnuft! Om Du skall ha en fest meddela dina grannar innan så kanske de i sin tur inte tar illa vid sig om klockan blir tolv innan musiken tystnar. Om Du vet med dig att Du eller någon av dina bekanta har rökt på balkongen eller gården och "tappat" fimpen på marken, så går det faktiskt att plocka upp den. Risken att någon annan plockar upp den är liten, men risken att någon såg vem som kastade den är stor!

Så tänk efter före! Detta gäller inte endast i exemplet ovan utan i allt när man bor i en bostadsrättsförening. Om Du är osäker är det bättre att fråga innan och utföra efter!

Trivselreglerna ovan är enligt vår mening inte särskilt krävande att leva upp till, och om alla medlemmar kan tänkas följa dem så kommer de att ge mycket tillbaka ekonomiskt men kanske framförallt trivselsmässigt!

Farstadal den 14 juni 2011

Styrelsen för Brf Farstadal 1