

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Karlshamns hus nr 2	Personnummer/Organisationsnummer 736200-1864	Utländsk adress €
Adress Erik Dahlbergsvägen 46A	Postnummer 374 39	Postort Karlshamn
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Blekinge	Kommun Karlshamn	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Päronet 24	Egen beteckning Erik Dahlbergsvägen 46-48	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1114311
Orsak vid felrapport		
Adress Erik Dahlbergsvägen 46a	Postnummer 37439	Postort Karlshamn
Huvudadress jn		
Adress Erik Dahlbergsvägen 46b	Postnummer 37439	Postort Karlshamn
Huvudadress jn		
Adress Erik Dahlbergsvägen 48	Postnummer 37439	Postort Karlshamn
Huvudadress jn		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 075 m ²		Nybyggnadsår 1946	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 50 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 3		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 6	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:295243)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
7 500 kWh/år	0,47 kr/kWh	0 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
<p>ÅTGÄRD 1 – RADIATORER FÖRSES MED NYA TERMOSTATVENTILER</p> <p>Nuvarande status Radiatorer med cirka 20 år gamla termostatventiler av fabrikat Danfoss.</p> <p>Åtgärdsbeskrivning Samtliga radiatorer (här uppskattat till ca 75 st) förses med nya termostatventiler. Vissa termostatventiler i lägenheter bör ha kompletterande funktion som stryper flödet vid längre vädringsperiod. Därmed minskar onödig värmeförlust. Efter utförd åtgärd injusteras systemet i sin helhet.</p> <p>Energibesparing Normalt innebär installation av nya termostatventiler en besparing på mellan 5-15 % av värmeenergin. Här har räknats med en besparing på 8 %.</p> <p>Kostnadsuppskattning Kostnaden har uppskattats till ca 280 kr/rad. För injustering beräknas två arbetsdagar. Tillkommer gör ett påslag för oförutsett med 25 % av totalkostnaden.</p> <p>Sammanställning Teknisk livslängd: 15 år Investering: 40 000 kr Minskad värmeenergianvändning: 7 500 kWh/normalår Kostnad per sparad kWh: 0,47 kr/kWh, normalår Minskade utsläpp av CO₂: 0 ton/normalår</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	För att kunna bedöma om kostnadseffektiva åtgärder finns i byggnaden har besiktning utförts 2010-03-10.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

ÖVRIGA BRISTER/ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Äldre varianter av kranar och duschmunstycken bör ersättas av moderna, energisparande.

Behovet av de garageplatser som ständigt varmhålls till ca 10°C bör utredas.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

UPPLYSNING

Undercentral för uppvärmning av radiatorsystem och tappvarmvatten finns på Källvägen 2. Ledningssystem i mark och källargångar förbinder denna byggnad med tre övriga inom fastigheterna Pärone 22 och Pärone 24.

Energi för värmning av varmvatten i undercentralen har beräknats mha statistik över förbrukning för sommarmånader. Förbrukningen är sedan fördelad mellan de fyra byggnaderna i nätet map lägenhetsantal och uppskattat antal boenden.

Enligt statistik från kallvattenmätning har förbrukningen ökat för varje år sedan 2006. 2009 års förbrukning var cirka dubbelt så stor jämfört med 2006.

I fastighetsel ingår belysning i källare, trapphus och entréer samt del av förbrukad energi i undercentral på Källarvägen 2-4.

Vid framtagande av kostnad per sparad kWh har följande värde använts:

- 1) Energiräntefaktor 2 % (el-fjärrvärme)
- 2) Kalkylräntefaktor 6 %
- 3) Fjärrvärmepris 0,65 kr/kWh (inkl moms)

Investeringskostnader inkluderar kostnad för moms.

En åtgärd är lönsam enligt LCC om dagens energipris överstiger kostnad per sparad kWh.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Karlshamn Energi AB	556223-8849	7247:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Hans-Inge	Bengtsson	hans-inge.bengtsson@karlshamnenergi.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Peter	Gårdman
Datum för godkännande	E-postadress
2010-03-16	peter.gardman@karlshamnenergi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Erik Dahlbergsvägen 46a, Karlshamn.

- Detta hus använder 117 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 128–157 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-03-16 av:
Peter Gårdman, Karlshamn Energi AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.